



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|------------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD: | 45% | 42.81% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO: | 35% | 31.80% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 8.50 | 7.2 | ADOSAMIENTO | O.G.U.C | ----- |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
|--|---|--|--|

| | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
|---|--|---|---|

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 | |
|--|---------------|------------|---------------|----------|
| | C - 3 | A - 3 | | |
| | | | 26.16 | |
| | | | 168.93 | |
| PRESUPUESTO (C3 = \$ 3.547.139 + A3 = \$ 22.905.894) | | | \$ 26.453.033 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%) | % | \$ 396.795 | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 396.795 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 321910 | FECHA | 29.12.09 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| SUPERFICIES GENERALES | |
|-------------------------|---------------|
| PISO 1 | 144.80 |
| PISO 2 | 50.29 |
| TOTAL PROYECTADO | 195.09 |

ARR/APU/apu

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 360/09
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE



ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ
ARQUITECTO P.U.C.V.
DIRECTOR (S) DE OBRAS Y URBANIZACIONES



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| | | |
|--|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| LUIS ALBERTO GUILLEN LUQUE | | 6.609.490 - 1 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| LUIS ALBERTO GUILLEN LUQUE | | 6.609.490 - 1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. |
| LUIS ALBERTO GUILLEN LUQUE | | 6.609.490 - 1 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| LUIS ALBERTO GUILLEN LUQUE | | 6.609.490 - 1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. |
| LUIS ALBERTO GUILLEN LUQUE | | 6.609.490 - 1 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| LUIS ALBERTO GUILLEN LUQUE | | 6.609.490 - 1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------|------------|---------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 195.09 | | 195.09 |
| TOTAL | 195.09 | | 195.09 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 455.40 | | |

[Handwritten signature]