I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION

AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE PROYECTO

NUMERO DE PERMISO
01/10
Fecha de Aprobación
04.01.10
ROL S.I.I
3398 - 64

REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **469/08** de fecha **24.12.2008.**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **48** de fecha **15.01.2008.**

E) El Permiso de Edificación **N°005/2003** de fecha **17.01.2003.**

F) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **3 casas** con una superficie edificada total de **102,58** m^2
(Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES)

y de **2** metros de altura, destinada a **Vivienda.**

ubicado en calle/avenida/camino **calle Volcán Llaima N°150**

Lotes Nº **10** manzana **E** localidad o loteo **Villa Concón II**

sector **Urbano** (URBANO O RURAL) Zona **H2** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **se acoge** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley Nº19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

no aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Fred Farcuh Barceló	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Fred Farcuh Barceló	[redacted]

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
Darko Díaz Espinoza	[redacted]
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
Darko Díaz Espinoza	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
Boris Morales Bustos	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Boris Morales Bustos	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**	R.U.T.
Darko Díaz Espinoza	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Darko Díaz Espinoza	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
Ariel Morales Bustos	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Ariel Morales Bustos	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**Vivienda.**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA (solo presente

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	**102,58**		**102,58**
TOTAL	**102,58**		**102,58**
SUPERFICIE DEL TERRENO			**475,00**

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**200%**	**46,10%**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**50%**	**35,20%**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☑ D.F.L-N°2 de 1959	☑ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO							
				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	3	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C 3	102,58
PRESUPUESTO				$ 13.980.731	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 209.711	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 209.711	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR				$ 209.711	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	322012	FECHA	04.01.10	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

(A) El presente permiso corresponde a la Ampliación y Modificación del P.O.N Nº 05/2003

(B) En la oportunidad de solicitarse la Recepción Definitiva de las viviendas materia del presente Permiso, deberá además incorporarse la edificación pre-existente Permiso DOM Nº05/2003, a fin de recepcionar, de una vez, el conjunto de 4 viviendas.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/APU/apu.
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte Nº..... 469-08.
Archivo correlativo DOM
SII
INE