



**PERMISO DE EDIFICACION
AMPLIACIÓN**

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 04 |
| Fecha de Aprobación |
| 19.01.10 |
| ROL S.I.I |
| 3212 - 31 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 215/08 de fecha 22.05.2008
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 652 de fecha 05.05.2008
- E) El Permiso de Edificación N° 21 - 79 de fecha 09.02.1979 de la Dirección de Obras de Viña del Mar
- F) El Permiso de Edificación N° 212/87 de la Dirección de Obras de la Municipalidad Viña del Mar
- G) Resolución N° 554 de fecha 08.08.1987 de la Dirección de Obras de la Municipalidad Viña del Mar

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para ampliar 1 Casa con una superficie edificada de 9.67 m²
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de 2 Pisos pisos de altura, destinado a Vivienda
 ubicado en calle/avenida/camino calle Santa Laura N° 585
 Lote N° _____ Manzana N° _____ localidad o loteo Borde Costero
 sector Urbano Zona ZDTR del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RUT |
| Mark Edward Smith | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | RUT |
| Mark Edward Smith | [REDACTED] |
| | |

AS



| | | |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| Enrique Eugenio Calderón Squadritto | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| Enrique Eugenio Calderón Squadritto | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| Enrique Eugenio Calderón Squadritto | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| Enrique Eugenio Calderón Squadritto | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| Enrique Eugenio Calderón Squadritto | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| Enrique Eugenio Calderón Squadritto | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| Enrique Eugenio Calderón Squadritto | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| Enrique Eugenio Calderón Squadritto | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | |
| | | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA (Presente ampliación)

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-------------|------------|-------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 9.67 | | 9.67 |
| TOTAL | 9.67 | | 9.67 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 615 | | |

[Handwritten signature]



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 100% | 24.01% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50% | 18.52% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | O.G.U.C | ----- | ADOSAMIENTO | O.G.U.C | ----- |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
|--|---|--|--|

| | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
|---|--|---|---|

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 | | |
|---|---------------|------------|-------|----------|
| | | C - 3 | 9.67 | |
| PRESUPUESTO | \$ 1.317.934 | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%) | % | \$ 19.769 | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES) | (-) | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | \$ 19.769 | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 323527 | FECHA | 19.01.10 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| SUPERFICIES GENERALES | |
|-------------------------|------------------|
| Permiso N° 21/79 | 64.50 M2 |
| Permiso N° 212/87 | 73.50 M2 |
| Ampliación | 9.67 M2 |
| TOTAL PROYECTADO | 147.67 M2 |

JLZ/APU/apu

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expte N° 215/08
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE

MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES