



**PERMISO DE EDIFICACION
AMPLIACIÓN**

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
06
Fecha de Aprobación
28.01.10
ROL S.I.I
6004 - 4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 345/08 de fecha 16.09.2008
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1966 de fecha 29.11.2007
- E) El Permiso de Edificación N° 37 - 93 de fecha 03.02.1993 de la Dirección de Obras de Viña del Mar
- F) El Permiso de Edificación N° 212/87 de la Dirección de Obras de la Municipalidad Viña del Mar
- G) Resolución Recepción N° 285 de fecha 17.05.1993 de la Dirección de Obras de la Municipalidad Viña del Mar

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para ampliar 1 Casa con una superficie edificada de 110.15 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de 2 Pisos pisos de altura, destinado a Vivienda
 ubicado en calle/avenida/camino calle Las Hiedras N° 930
 Lote N° 4 Manzana N° 11 localidad o loteo Bosques de Montemar
 sector Urbano Zona H8 - V2 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
GONZALO URETA MATURANA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
GONZALO URETA MATURANA	[REDACTED]



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
JAVIER VÁSQUEZ VERGARA	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
JAVIER VÁSQUEZ VERGARA	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
JAVIER VÁSQUEZ VERGARA	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JAVIER VÁSQUEZ VERGARA	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
JAVIER VÁSQUEZ VERGARA	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JAVIER VÁSQUEZ VERGARA	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
JAVIER VÁSQUEZ VERGARA	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JAVIER VÁSQUEZ VERGARA	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC.	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	246,18		246,18
TOTAL	246,18		246,18
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	510		



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	0.48	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	30.50%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	O.G.U.C	-----	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	---	--	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	---	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN			
		m2		
	A - 3	62.13		
	B - 3	48.02		
PRESUPUESTO (Clasificación A3 = \$ 8.467.760 B3 = \$ 7.479.403)		\$ 15.947.163		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%	\$ 239.207		
PRESUPUESTO (Demolición y Alteración)		\$ 1.497.977		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,0%)	%	\$ 14.980		
	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 254.187		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR		\$ 254.187		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	323652	FECHA	28.01.10
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIES GENERALES	
Permiso N° 37/93	136.03 M2
Ampliación	110.15 M2
TOTAL PROYECTADO	246.18 M2

JLZ/APU/apu

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 345/08
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES