



**PERMISO DE EDIFICACION  
AMPLIACIÓN**

REGIÓN : QUINTA

URBANO                       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>08 / 10</b>
Fecha de Aprobación
<b>02.02.10</b>
ROL S.I.I
<b>3501 - 7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 391/06 de fecha 06.09.2006  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 145 año 2006  
 E) Certificado de Regularización y Recepción Definitiva N° 130 de fecha 30.04.01 de la Dirección de Obras de Concepción

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para ampliar 1 CASA hasta una superficie edificada total de 283,94 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONÉS  
 y de 2 PISOS pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE FRANCISCO DE ASIS N° 404  
 Lote N° 13 Manzana N° E localidad o loteo CONCON SUR  
 sector Urbano Zona H5 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO APLICA

ART 121, ART. 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROSE MARIE LEDDIHN SINRAM</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROSEMARIE LEDDIHN SINRAM</b>	



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>KURT OPPENLANDER LOBOS</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	[REDACTED]	
<b>KURT OPPENLANDER LOBOS</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.	
<b>KURT OPPENLANDER LOBOS</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>KURT OPPENLANDER LOBOS</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>	R.U.T.	
<b>KURT OPPENLANDER LOBOS</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>KURT OPPENLANDER LOBOS</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
<b>KURT OPPENLANDER LOBOS</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>KURT OPPENLANDER LOBOS</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponde)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponde)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		

**6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art 2.1.36 OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO			

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA (ampliación)**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>113.84</b>		<b>113.84</b>
TOTAL	<b>113.84</b>		<b>113.84</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>381.50</b>		



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	100%	74.43%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	42.05%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	O.G.U.C	-----	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B - 3	E - 3	
			79.43
			34.41
PRESUPUESTO (Clasificación B3 = \$ 12.371.699 E3 = \$ 3.349.332)			\$ 15.721.031
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%		\$ 235.815
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,0%)	%		
			(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$ 235.815
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 78.605 1° CUOTA DE 3
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	323748	FECHA 02.02.10
CONVENIO DE PAGO	RESOLUCIÓN N°	13	FECHA 02.02.10

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIES GENERALES	
Certif.Regulación N°130/01	170.10 M2
Ampliación	113.84 M2
<b>TOTAL PROYECTADO</b>	<b>283.94 M2</b>

JLZ/APU/apu

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 391/06
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES