

**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACION**

NUMERO DE PERMISO
<b>09/10</b>
FECHA
<b>05.02.10</b>
ROL S.I.I
<b>3361-1 / 3361-12</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3/5.1.4. N° 427/09 de fecha 13.11.09
- D) El Certificado de Informaciones Previos N° 1393 de fecha 12.08.09
- E) Certificado de Regularización Recepción Definitiva N° 10 de fecha 22.01.03
- F) Resolución Aprobación Anteproyecto N° 110 de fecha 04.09.09
- G) Informe Favorable de Revisor Independiente N° 144 A-1/09 de fecha 13.11.09

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR ( Ampliación y Alteración de Uso con destino HOTEL )  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN

para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA BORGNO

N° 1393 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ loteo BORDE COSTERO

AREA URBANA sector ZDTR  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121 y ART. 122 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INVERSIONES MONTIJA LTDA.</b>	<b>89.417.000 - K</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>FRANCISCO JUAN REGULEZ MARTINEZ</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
<b>OCTAVIO PEREZ ARQUITECTOS LTDA.</b>	<b>76.273.580 - 6</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>OCTAVIO PEREZ ABARZUA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>ELENA MARAMBIO JIMENEZ</b>	<b>008 - 05.</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>ELENA MARAMBIO JIMENEZ</b>	[REDACTED]	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	67,93	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	OTRAS OBRAS ( ALTERACIÓN )		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	ALTERACIÓN ( \$ 59.106.445 )			<b>\$ 59.106.445</b>
DERECHOS MUNICIPALES 1.0%		%		<b>\$ 591.064</b>
PRESUPUESTO DE LA OBRA DE AMPLIACIÓN	E3 = 42.34 M2 ( \$ 4.121.206 ) B3 = 25.59 M2 ( \$ 3.985.796 )			<b>\$ 8.107.002</b>
DERECHOS OBRA MENOR 1.0 %		%		<b>\$ 81.070</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				<b>\$ 672.134</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		<b>\$ 201.640</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 470.494</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>323820</b>	FECHA	<b>05.02.10</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1	<b>RESUMEN CUADRO SUPERFICIES</b>	
	CERTIF. REG Y RECEP. N° 10/03	<b>649.19 M2</b>
	AMPLIACIÓN PROYECTADA	<b>67.93 M2</b>
	SUPERFICIE TOTAL ACUMULADA	<b>717.12 M2</b>
	SUPERFICIE CON CAMBIO DE	<b>717.12 M2</b>

A) De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación sancionado, son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.

B) No se podrá solicitar la Recepción del Proyecto en tanto no se adjunte la Fusión Predial perfeccionada, esto es, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces.

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JLZ/Mapu  
Distribucion  
Interesado  
Archivo Expediente.427/09  
Archivo DOM  
SII  
INE