

PERMISO DE EDIFICACION  
DE OBRA NUEVA

REGIÓN : VALPARAÍSO

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>14</b>
Fecha de Aprobación
<b>12 Febrero de 2010.</b>
ROL S.I.I
<b>5001-121 (PARTE)</b>

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 424/09 de fecha 12.11.09  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1367 de fecha 17.08.07  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 57, de fecha 16.05.08 (cuando corresponda)  
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2075 de fecha 06.11.09  
 H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 05.11.09

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir 1 EDIFICIO con una superficie edificada de 1.136,40 m<sup>2</sup>  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (ESTADIO)  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA MAGALLANES N° 1.441  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana LM.23 localidad o loteo LOMAS DE MONTEMAR  
 sector URBANO Zona V15 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
NO APLICA  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NO APLICA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MUNICIPALIDAD DE CONCON</b>	<b>73.568.600-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JORGE VALDOVINOS GÓMEZ</b>	

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPTO. EDIFICACION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>FELIPE MURILLO RAMIREZ</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>FELIPE MURILLO RAMIREZ</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>JOSÉ HUMBERTO LAGOS MORALES</b>	<b>05-5</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	[REDACTED]
<b>JOSÉ HUMBERTO LAGOS MORALES</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<b>CLARO VICUÑA VALENZUELA S.A.</b>	<b>80.207.900-1.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	[REDACTED]
<b>JUAN CARLOS ACUÑA MORAGA</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
<b>FELIPE MURILLO RAMIREZ</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	[REDACTED]
<b>FELIPE MURILLO RAMIREZ</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
<b>LUIS DELLA VALLE SOLARI</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	[REDACTED]
<b>LUIS DELLA VALLE SOLARI</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>MUNICIPALIDAD DE CONCÓN</b>	<b>73.568.600-3</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	[REDACTED]
<b>JOSÉ MANUEL ÁLVAREZ CASTRO</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>JORGE CARVALLO SOFFIA</b>	<b>90</b>	<b>TERCERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	[REDACTED]
<b>JORGE CARVALLO SOFFIA</b>		

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>DEPORTIVO</b>	<b>ESTADIO</b>	<b>MEDIANA</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>1.136,40</b>		<b>1.136,40</b>
TOTAL	<b>1.136,40</b>		<b>1.136,40</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>72.055,00</b>		

J. Carvallo

X

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,50</b>	<b>0,0158</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>60%</b>	<b>1,58%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>70</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>140</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	---	--	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	---	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	<b>57</b>	Fecha	<b>16.05.08</b>
----------------------------------	--	-----------------------------	---------	-----------	-------	-----------------

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>140</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>EQUIPAMIENTO (ESTADIO)</b>		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
		<b>B-3</b>	<b>939,50</b>	
		<b>A-3</b>	<b>180,10</b>	
		<b>D-3</b>	<b>16,80</b>	
PRESUPUESTO			<b>\$ 173.168.460</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%		<b>\$ 2.597.527</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			<b>\$ 2.597.527</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		<b>\$ 779.258</b>	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 1.818.269</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>323952</b>	FECHA	<b>12.02.2010.</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA 1 :

De acuerdo a lo señalado en el artículo 116BIS de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de Proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente Permiso de Edificación de Obra Nueva, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N° 8.946/49 de Pavimentación Comunal, siendo responsabilidad del Revisor Independiente la conformidad y autorización de las características generales del Proyecto, relacionadas con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

JLZ/PQF/pqf.

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 424-09
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE