

# PERMISO DE OBRA MENOR

OBRA MENOR - MURO DE CONTENCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>16</b>
FECHA
<b>16 Febrero de 2010.</b>
ROL S.I.I
<b>3452 - 24.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 43/010. de fecha 01.02.2010.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°055 de fecha 08.05.2002.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de Obra Menor (Muros de Contención).  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino Avenida Borgoño - Subida San Fabián  
 N° 22.040. Lote N° \_\_\_\_\_ Sector \_\_\_\_\_ localidad o loteo Playa Bahamas  
Urbano sector ZDTR  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba No aplica.  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
No aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Inversiones e Inmobiliaria Calera de Tango Limitada.</b>	<b>78.035.490-9.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Francisco Rodríguez Aguirre.</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>Quiroz y Puelma Arquitectos S.A.</b>	<b>76.462.870-5.</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Victor Quiroz Castro.</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CALCULISTA	R.U.T.
<b>Alberto Marillanca Olguin.</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>Alberto Marillanca Olguin.</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>Iván Alberto Garcés López</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>Iván Alberto Garcés López</b>	[REDACTED]

*[Handwritten signature]*

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		m2
<input checked="" type="checkbox"/>	OBRA MENOR. (Muros de Contención)		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$26.390.235.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$263.902.
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	
TOTAL A PAGAR				\$263.902.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	324006	FECHA	16.02.2010.
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

  
  
**ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.**  
**ARQUITECTO U.C.V.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).**  
 FIRMA Y TIMBRE

**AIRR/airr.**

**Distribución:**

- 1.- Interesado.
- 2.- SII.
- 3.- Archivo Expediente N°43/2010.
- 4.- Archivo Correlativo.