



**PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 20 / 10 |
| Fecha de Aprobación |
| 03.03.10 |
| ROL S.I.I |
| 5006 - 11 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 395/09 de fecha 23.10.09
- D) OFIC. D.O.M. N° 285/09 de fecha 13.07.09
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 CASA con una superficie edificada de 134.28 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de 1 PISO pisos de altura, destinado a VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino ANTIGUO CAMINO A SANTA INES
 Lote N° 11 Manzana N° _____ localidad o loteo PARCELACIÓN DON MAXIMILIANO
 sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador INTERCOMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba APLICA
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO APLICA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RUBEN ASTORGA RODRIGUEZ | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | [REDACTED] |
| RUBEN ASTORGA RODRIGUEZ | [REDACTED] |

[Handwritten signature]



| | | | |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| PAOLA MOLINA ARIAS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| PAOLA MOLINA ARIAS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| PAOLA MOLINA ARIAS | | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| PAOLA MOLINA ARIAS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| PAOLA MOLINA ARIAS | | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| PAOLA MOLINA ARIAS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| PAOLA MOLINA ARIAS | | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| PAOLA MOLINA ARIAS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------|------------|---------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 134.28 | | 134.28 |
| TOTAL | 134.28 | | 134.28 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 5012 | | |

[Handwritten signature]



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|---------------|-----------------------------------|-----------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ----- | 2.68 % | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | ----- | 2.68% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | ----- | ----- | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
|---|---|--|--|

| | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
|---|--|---|---|

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 | |
|---|----------------------|-------------------|-------|-----------------|
| | I - 3 | | | 134.28 |
| PRESUPUESTO | \$ 14.385.014 | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%) | % | \$ 215.775 | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES) | (-) | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | \$ 215.775 | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 324279 | FECHA | 03.03.10 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| SUPERFICIES GENERALES | |
|-----------------------|-----------|
| PISO 1 | 134.28 M2 |
| TOTAL PROYECTADO | 134.28 M2 |



ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ
ARQUITECTO P.U.C.V.
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

ARR/APU/apu

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 395/09
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE