

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 29 / 10 |
| FECHA |
| 29.03.10 |
| ROL S.I.I |
| 6003 - 21 |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 248/08 de fecha 24.06.08
 D) El Certificado de Informaciones Previos N° 654 de fecha 05.05.08
 E) Permiso de Obra Nueva N° 324/94 de fecha 19.12.1994 de Dirección de Obras de la Municipalidad de Viña del Mar
 F) Resolución N° 857 de fecha 14.12.1995 de la Dirección de Obras de la Municipalidad de Viña del Mar

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR AMPLIACIÓN
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE LAS MELIAS
 N° 1010 Lote N° 1 manzana BOSQUES DE MONTEMAR
URBANO sector H8 - V2
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 122° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIO PATRICIO RODRÍGUEZ OLIVOS | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIO PATRICIO RODRÍGUEZ OLIVOS | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| FREDDY PIZARRO ALCAYAGA | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| FREDDY PIZARRO ALCAYAGA | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO CATEGORIA |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

5.1.- OBRA MENOR

| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 85.31 | m2 |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS OBRAS | | |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|----------------------------|---|----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | CLASIFICACIÓN = C3 85.31 M2 (\$ 11.626.985) | \$ 11.626.985 |
| DERECHOS MUNICIPALES 1.0 % | % | \$ 116.270 |
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 116.270 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 324792 | FECHA 29.03.10 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

| | | | | | |
|---|------------------------------|----------|---|-----------------------------------|-----------|
| 1 | SUPERFICIE AMPLIACIÓN | | 2 | RESUMEN CUADRO SUPERFICIES | |
| | SUBTERRANEO | 18.07 M2 | | P.O.N. Nº324/94 RECEP. Nº 857/95 | 135.57 M2 |
| | PRIMER PISO | 40.15 M2 | | AMPLIACIÓN PROYECTADA | 85.31 M2 |
| | SEGUNDO PISO | 27.09 M2 | | | |
| | TOTAL | 85.31 M2 | | SUPERFICIE TOTAL ACUMULADA | 220.88 M2 |



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JELZ/APU/apu
Distribucion
Interesado
Archivo Expediente.248/08
Archivo DOM
SII
INE