

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACION

NUMERO DE PERMISO
38 / 10
FECHA
23/04/10
ROL S.I.I
3396 - 6

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 289/08 de fecha 01.08.08  
 D) El ORD. N° 940 de fecha 11.05.2001 de SEREMI MINVU Región de Valparaíso  
 E) El Certificado de Informaciones Previas N° 470 de fecha 03.04.2008  
 F) Permiso de Edificación N° 42/01 de fecha 18.06.2001  
 G) Resolución de Recepción Definitiva N° 119/02 de fecha 02.09.2002  
 H) El ORD. N° 194/2008/S de fecha 08.05.2008 de Director de Tránsito y Operaciones Municipalidad de Concón

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR ( Ampliación y apertura vía de egreso)**  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA CONCON REÑACA**  
 N° **770** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana **A** loteo **LAS GAVIOTAS**  
**AREA URBANA** sector **H2**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO APLICA**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NO APLICA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARÍA TERESA DIAZ RODRIGUEZ</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARÍA TERESA DIAZ RODRIGUEZ</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>CONSTRUCCIONES RAE LTDA.</b>	<b>78.826.410 - 0</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>HUGO ARMANDO RODRIGUEZ OLEA</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO    CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	20.13	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	OTRAS OBRAS (Apertura vía de egreso-acceso Pasaje El Trébol)		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	----------------------	----

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA (AMPLIACIÓN = \$ 6.134.800 APERTURA VIA EGRESO = \$ 4.900.000)			\$ 11.034.800
DERECHOS MUNICIPALES	1.0%		\$ 110.348
TOTAL A PAGAR			\$ 110.348
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	325398	FECHA 23.04.10
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

EL PRESENTE PERMISO CONSIDERA PLANO DE SEÑALIZACIONES DE TRÁNSITO Y ORD. N°194/08/S DE FECHA 08.05.08, VISADO POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y OPERACIONES DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN.

**RESUMEN CUADRO SUPERFICIES**

P.O.N. N° 42/01-RECEP.DEF. N°34/02-RES N°119/02	46.70 M2
AMPLIACIÓN PROYECTADA	20.13 M2
SUPERFICIE TOTAL ACUMULADA	66.83 M2



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JLZ/APU/apu  
Distribucion  
Interesado

Archivo Expediente.289/08

Archivo DOM

SII  
INE