## PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

**REGIÓN: QUINTA** 

Ø	URBANO	RURAL

	NUMERO DE PERMISO
	42 / 10
	Fecha de Aprobación
	29.04.10
1,	ROL S.LI
	3397 - 170

STOS:		
Las atribuciones e	emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Cons	titucional de Municipalidades,
Las disposiciones de la Ley General de	e Urbanismo y Construcciones en especial	el Art. 116, su Ordenanza General y el
Instrumento de Planificación Territorial.		on the same of the
La solicitud de aprobación, los planos	y demás antecedentes debidamente suscrite	os por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E		7/09 de fecha 21.08.09
El Certificado de Informaciones Previa		de fecha 24.06.09
El Anteproyecto de Edificación Nº	vioente, de fecha	***************************************
La declaración del Revisor Independio	ente que señala que la Obra en cuestión	(cuando corresponda)
de Edificación aprobado. (cuendo corresponde	9)	ac ajusta integramente ai Anteproyecto
		de fecha
	14 2250 de lecha 25.00.07 SER	viu Region de Valparaiso
	***************************************	
SUELVO:		
		ficie edificada de 117.91 m <sup>2</sup>
y de 2 PISOS	pisos de altura, destinado a	VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino	CALLE RÍO BIOBIO	N° 442
Lote N° 21 Manzana N°	A - 6 localidad o loteo	N° 442 VILLA ACONCAGUA
Lote N° 21 Manzana N° sector URBANO Zona	A - 6 localidad o loteo H2 del Plan Regulador	VILLA ACONCAGUA COMUNAL
Lote N° 21 Manzana N° sector URBANO Zona	A - 6 localidad o loteo H2 del Plan Regulador	VILLA ACONCAGUA  COMUNAL  MUNAL D INTERCOMUNAL
Lote N° 21 Manzana N° sector URBANO Zona	A - 6 localidad o loteo H2 del Plan Regulador	VILLA ACONCAGUA  COMUNAL  MUNAL D INTERCOMUNAL
Lote N° 21 Manzana N° sector URBANO Zona	A - 6 localidad o loteo H2 del Plan Regulador	VILLA ACONCAGUA  COMUNAL  MUNAL D INTERCOMUNAL
Lote N° 21 Manzana N° sector URBANO Zona (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás anteces	A - 6 localidad o loteo  H2 del Plan Regulador  col dentes, que forman parte de la presente autor	VILLA ACONCAGUA  COMUNAL  MUNAL D INTERCOMUNAL
Lote Nº 21 Manzana Nº sector URBANO Zona (URBANO D RURAL)  aprobando los planos y demás anteces VISTOS de este permiso.  Dejar constancia que la obra que se apru	A - 6 localidad o loteo H2 del Plan Regulador con dentes, que forman parte de la presente autor	VILLA ACONCAGUA  COMUNAL  JUNAL D'INTERCOMUNAL  IZACIÓN MENCIONADOS EN la letra C de los  APLICA  (MANTIENE O PIERDE)
Lote Nº 21 Manzana Nº sector URBANO Zona (URBANO D RURAL)  aprobando los planos y demás anteces VISTOS de este permiso.  Dejar constancia que la obra que se apru	A - 6 localidad o loteo  H2 del Plan Regulador  coi dentes, que forman parte de la presente autor  deba  se acoge a las siguientes disposiciones espec	VILLA ACONCAGUA  COMUNAL  JUNAL D'INTERCOMUNAL  IZACIÓN MENCIONADOS EN la letra C de los  APLICA  (MANTIENE O PIERDE)
Lote N° 21 Manzana N° sector URBANO Zona (URBANO D RURAL)  aprobando los planos y demás anteces VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprulos beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y	A - 6 localidad o loteo  H2 del Plan Regulador  con dentes, que forman parte de la presente autor  deba  se acoge a las siguientes disposiciones espec	VILLA ACONCAGUA  COMUNAL  JUNAL D'INTERCOMUNAL  IZACIÓN MENCIONADOS EN la letra C de los  APLICA  (MANTIENE O PIERDE)  JUNAL D'INTERCOMUNAL  (MANTIENE O PIERDE)
Lote N° 21 Manzana N° sector URBANO Zona  (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás anteces  VISTOS de este permiso.  Dejar constancia que la obra que se apro-  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y	A - 6 localidad o loteo  H2 del Plan Regulador  con dentes, que forman parte de la presente autor  deba  se acoge a las siguientes disposiciones espec  NO APLICA	VILLA ACONCAGUA  COMUNAL  JUNAL D'INTERCOMUNAL  IZACIÓN MENCIONADOS EN la letra C de los  APLICA  IMANTIENE O PIERDE)  DIALES:  Y 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
Lote N° 21 Manzana N° sector URBANO Zona  (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás anteces  VISTOS de este permiso.  Dejar constancia que la obra que se apro-  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y	A - 6 localidad o loteo  H2 del Plan Regulador  con dentes, que forman parte de la presente autor  deba  se acoge a las siguientes disposiciones espec  NO APLICA  NOS PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO, LE  rado en las siguientes autorizaciones especiale	VILLA ACONCAGUA  COMUNAL  JUNAL D'INTERCOMUNAL  IZACIÓN MENCIONADOS EN la letra C de los  APLICA  IMANTIENE O PIERDE)  DIALES:  Y 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
Lote N° 21 Manzana N° sector URBANO Zona  (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás anteces  VISTOS de este permiso.  Dejar constancia que la obra que se apro-  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y  BENEFICIO DE FUSION DE TERREN  Que el presente permiso se otorga ampair	A - 6 localidad o loteo  H2 del Plan Regulador  con dentes, que forman parte de la presente autor  deba  se acoge a las siguientes disposiciones espec  NO APLICA  NOS PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO, LE rado en las siguientes autorizaciones especiale  NO APLICA	VILLA ACONCAGUA  COMUNAL  JUNAL D'INTERCOMUNAL  IZACIÓN MENCIONADOS EN la letra C de los  APLICA  (MANTIENE O PIERDE)  DIALES:  Y 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
Lote N° 21 Manzana N° sector URBANO Zona  (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás anteces  VISTOS de este permiso.  Dejar constancia que la obra que se aprulos beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y  BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERREN  Que el presente permiso se otorga ampai	A - 6 localidad o loteo  H2 del Plan Regulador  con dentes, que forman parte de la presente autor  deba  se acoge a las siguientes disposiciones espec  NO APLICA  NOS PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO, LE  rado en las siguientes autorizaciones especiale	VILLA ACONCAGUA  COMUNAL  JUNAL D'INTERCOMUNAL  IZACIÓN MENCIONADOS EN la letra C de los  APLICA  (MANTIENE O PIERDE)  DIALES:  Y 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  PS:
Lote N° 21 Manzana N° sector URBANO Zona (URBANO DIRURAL)  aprobando los planos y demás anteces VISTOS de este permiso.  Dejar constancia que la obra que se aprulos beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y  BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERREN  Que el presente permiso se otorga ampara  ART. 121, ART. 122  Que el proyecto que se aprueba se ajusta Individualización de Interesados:	A - 6 localidad o loteo  H2 del Plan Regulador  con dentes, que forman parte de la presente autor deba  se acoge a las siguientes disposiciones espec  NO APLICA  los: PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO, LE rado en las siguientes autorizaciones especiale  NO APLICA  2 ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Ulbanismo y Construct a integrarmente al citado anteproyecto, por lo que	VILLA ACONCAGUA  COMUNAL  JUNAL D'INTERCOMUNAL  IZACIÓN MENCIONADOS EN la letra C de los  APLICA  (MANTIENE O PIERDE)  DIALES:  Y 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  PS:
Lote N° 21 Manzana N° sector URBANO Zona (URBANO DIRURAL)  aprobando los planos y demás antecer VISTOS de este permiso.  Dejar constancia que la obra que se aprulos beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y  BENEFICIO DE FUSION DE TERREN Que el presente permiso se otorga ampair  ART 121, ART 122  Que el proyecto que se aprueba se ajusta Individualización de Interesados:  RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	A - 6 localidad o loteo  H2 del Plan Regulador  con dentes, que forman parte de la presente autor deba  se acoge a las siguientes disposiciones espec  NO APLICA  los: PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO, LE rado en las siguientes autorizaciones especiale  NO APLICA  2 ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Ulbanismo y Construct a integrarmente al citado anteproyecto, por lo que	VILLA ACONCAGUA  COMUNAL  JUNAL D'INTERCOMUNAL  IZACIÓN MENCIONADOS EN la letra C de los  APLICA  (MANTIENE O PIERDE)  DIALES:  Y 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  PS:
Lote N° 21 Manzana N° sector URBANO Zona (URBANO DIRURAL)  aprobando los planos y demás anteces VISTOS de este permiso.  Dejar constancia que la obra que se aprulos beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y  BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERREN  Que el presente permiso se otorga ampara  ART. 121, ART. 122  Que el proyecto que se aprueba se ajusta Individualización de Interesados:	A - 6 localidad o loteo  H2 del Plan Regulador  con dentes, que forman parte de la presente autor deba  se acoge a las siguientes disposiciones espec  NO APLICA  los: PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO, LE rado en las siguientes autorizaciones especiale  NO APLICA  2 ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Ulbanismo y Construct a integrarmente al citado anteproyecto, por lo que	VILLA ACONCAGUA  COMUNAL  JUNAL D INTERCOMUNAL  IZACIÓN MENCIONADOS EN la letra C de los  APLICA  IMANTIENE O PIERDE)  DIALES:  (19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  PS:  CIONES, otros  JE se aprueba sin más trámite
	Las atribuciones de Las disposiciones de la Ley General de Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos correspondientes al expediente S.P.EEl Certificado de Informaciones Previa El Anteproyecto de Edificación Nº La declaración del Revisor Independi de Edificación aprobado. (cuendo corresponde El informe Favorable de Revisor Independi el Informe Favorable de Revisor de Falzamiento Loteo Irregular Rescuello.)  SUELVO:  Otorgar permiso para construir	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Cons Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial Instrumento de Planificación Territorial.  La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrite correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° 297  El Certificado de Informaciones Previas N° 1027  El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión de Edificación aprobado. (cuando corresponde)  El informe Favorable de Revisor Independiente N°  El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  Alzamiento Loteo Irregular Resolución N° 2236 de fecha 29.08.07 SER  SUELVO:  Otorgar permiso para construir 1 CASA con una super  N° DE EDIFICIOS, CASAS GALPONES  y de 2 PISOS pisos de altura, destinado a

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)

			R.U.1	Г.
OMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO (cuando corresponda)			
IGOR ALEXIS OPORTO TO			R.U.	T.
MBRE DEL ARQUITECTO RESPONSAB	LE			
IGOR ALEXIS OPORTO TO	PREALBA		REGISTRO	CATEGORIA
MBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR	INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		tresonto.	
			R U.	T
OFESIONAL COMPETENTE				
			R.U.	т.
MBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRU	DODE AL DA			
IGOR ALEXIS OPORTO TO	JRREALBA		R.U.	Т.
OFESIONAL COMPETENTE	DDDEAL RA			
IGOR ALEXIS OPORTO TO			R.U.	т.
MBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVIS IGOR ALEXIS OPORTO TO	DDDEAL BA			
	JNNLALYA		R,U	Т.
OFESIONAL COMPETENTE  IGOR ALEXIS OPORTO TO	ORREAL BA			
			R.U.	Т.
MBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULI	DIA			
ROFESIONAL COMPETENTE				
OF EGIOTAL COMPLETE TO				
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECT	OR TÉCNICO (cuando corresponda)		RU	т
MADRE O MADON OCCUPANTO				
ROFESIONAL COMPETENTE			R.U	<u>,τ</u>
0, 20,0				
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR</b>	DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ROFESIONAL COMPETENTE				
	DROVECTO			
- CARACTERISTICAS DE				
.1 DESTINO (S) CONTEMPL	ADO (S)			
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VI	IVIENDA	
Alt. 2.1.25. 0550c.	CLASE Art. 21 39 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art 2.1	36. OGUC
EQUIPAMIENTO	CLASE AR. 2.1.33 OGGC	Activity		
Art. 2.1.33. OGUC				
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
2 SUPERFICIE EDIFICADA	I			
.E 501 5111 - 5-12 - 5-17 - 5-17	UTiL (m2)	COMUN (m2)	TOTA	L (m2)
AJO TERRENO				
OBRE TERRENO	117.91			7.91
TOTAL	117.91		117	7.91

375

## 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYEC	CTADO				PERMITIDO	PR	OYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	31.44%		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		50%		21.53%	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES				DENSIDAD					
ALTURA MAXIMA EN METROS				ADOSAMIE	ОТИ		O.G.U.C	0	.G.U.C.
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		1		ESTACIONA	AMIENTOS	PROYECTO		1	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC	OGE EL PROYE	сто	19.00			WINDS E. SILES			
✓ D.F.L-N°2 de 1959	37 Copropiedad I	nmobiliaria		Proyección S	Sombras Art	2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vi	vienda Art. 6	3.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fr	usión Art. 63	LGUC	To	Coni Viv I	Econ. Art. 6.1.8 OGUC	Sequ		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			12000		The state of the s		- Segu	nda. VIV. An	t. 6.2.9. OGUC
☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Ar	t 123	Art.124		Art. 55	✓ Otro	TIT	ULO 5 CAPIT	ULO 6 O.	G.U.C.
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						ТОДО	ПП	PARTE	✓ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	DO		SI	✓ NO	Res. N°		Fecha		
6.4 NUMERO DE UNIDADES TO	TALES POR	DESTING					7.55715		
VIVIENDAS		1	_	OFICINAS					
LOCALES COMERCIALES				ESTACIONA	MIENTOS				1
OTROS (ESPECIFICAR):									
6.5 PAGO DE DERECHOS:									
						CLASIFICAC	IÓN	п	12
CLASIFICACION (	ES) DE LA CO	NSTRUC	CION			E - 3		117	'.91
PRESUPUESTO			_			\$ 16.150.486		_	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%	)				%	\$ 242.257			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%				
DESCRIPTION OF CONTRACTOR OF DESCRIPTION OF THE OWNER					(-)				
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECT	TO G.I.M. N°		FECH/	A:	(-)				
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	O G.I.M. N°		FECHA	4:	(-)				
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA		(-)				
TOTAL A PAGAR						\$ 242.257			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		3323	300	FECHA		29.04.1	0
CONVENIO DE PAGO		N"				FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIES GENERALES			
PISO 1	80.77		
PISO 2	37.14		
TOTAL PROYECTADO	117.91 M2		

JULIO ENRIQUE LEIGH Z. ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JELZ/APU/apu

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte Nº 297/09
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- 811
- 5.- INE