ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

NUMERO DE PERMISO
55/10
Fecha de Aprobación
09.06.10
ROL S.I.I
6112 - 39

REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **461/09** de fecha **03.12.2009**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1818** de fecha **21.10.09**

E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **1050-2 / 1050-3** de fecha **19.02.10 / 25.03.10**

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 CASA** (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada de **177.17** m^2

y de **3 PISOS** de altura, destinado a **VIVIENDA**

ubicado en calle/avenida/camino **CALLE SANTA BARBARA** N° **305**

Lote N° **39** Manzana N° **12** localidad o loteo **LOMAS DE MONTEMAR**

sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **V 10** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS;CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO APLICA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
OSVALDO PACHECO PLA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
OSVALDO PACHECO PLA	[redacted]

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T	
CASTRO / GUARDA ARQUITECTOS LIMITADA	76.043.780 - 8	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
HECTOR CASTRO / RODRIGO GUARDA	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HORACIO LOPEZ VERGARA	04 - 05	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T	
HORACIO LOPEZ VERGARA	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**	R.U.T.	
CASTRO / GUARDA ARQUITECTOS LIMITADA	76.043.780 - 8	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
HECTOR CASTRO / RODRIGO GUARDA	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.	
CHRISTIAN SCHNAIDT MECKLENBURG	[redacted]	
PROFESIONAL COMPETENTE		
CHRISTIAN SCHNAIDT MECKLENBURG	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	177.17		177.17
TOTAL	177.17		177.17
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	432.44		

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.45	0.41	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	35%	17%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	------	-------	DENSIDAD	------	-------
ALTURA MAXIMA EN METROS	8.50	8.50	ADOSAMIENTO	40%	39.68%

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				A - 2	177.17
PRESUPUESTO				$ 32.936.612	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)			%	$ 494.049	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 148.215	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR				$ 345.834	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	336276	FECHA	09.06.10
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIES GENERALES (M2)	
PISO 1	71.90
PISO 2	95.29
PISO 3 (ALTILLO)	9.98
TOTAL PROYECTADO	177.17

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JELZ/APU/apu

Distribución:

1.- Interesado
2.- Archivo Expdte Nº 461/09
3.- Archivo correlativo DOM
4.- SII
5.- INE