



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 63 / 10 |
| Fecha de Aprobación |
| 21.07.10 |
| ROL S.I.I |
| 3486 - 36 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 365 / 08 de fecha 10.10.08
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1027 de fecha 27.05.08
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____
 H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
 I) Alzamiento Loteo Irregular Resolución Exenta N° 927 de fecha 31.03.09 SERVIU Región de Valparaíso

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 CASA con una superficie edificada de 120.10 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de 2 PISOS de altura, destinado a VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE ORION N° 341
 Lote N° 25 Manzana N° K localidad o loteo CONCÓN SUR
 sector URBANO Zona ZRA-S del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba APLICA
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO APLICA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SYLVIA AGUAYO VICENCIO | ██████████ |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MONICA AGUAYO VICENCIO | ██████████ |

[Handwritten mark]



| | | |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| GUSTAVO AGUAYO HERRERA | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| GUSTAVO AGUAYO HERRERA | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| DEREK Mc COLL CROZIER | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| DEREK Mc COLL CROZIER | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| GUSTAVO AGUAYO HERRERA | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| GUSTAVO AGUAYO HERRERA | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| DEREK Mc COLL CROZIER | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| DEREK Mc COLL CROZIER | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | VIVIENDA | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 120.10 | | 120.10 |
| TOTAL | 120.10 | | 120.10 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 360 | | |

[Handwritten signature]



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------|----------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.6 | 0.33 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 40% | 22% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 4 PISOS | 2 PISOS | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Beneficio Fusión Art. 63 LGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art.122 Art.123 Art.124 Art. 55 Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|----------------------|-------------------------------------|
| | | E - 3 |
| PRESUPUESTO | \$ 11.854.831 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%) | % | \$ 177.822 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | \$ 177.822 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: (-) |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: (-) |
| TOTAL A PAGAR | \$ 59.274 | 1° CUOTA DE 3 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 339576 FECHA 19.07.10 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | 79/10 FECHA 19.07.10 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| SUPERFICIES GENERALES | |
|-------------------------|------------------|
| PISO 1 | 79.51 |
| PISO 2 | 40.59 |
| TOTAL PROYECTADO | 120.10 M2 |



ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ
ARQUITECTO P.U.C.V.
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

ARR/APU/apu

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 365/08
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE