

PERMISO DE EDIFICACION

DE OBRA NUEVA

REGIÓN : VALPARAÍSO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
80 / 10
Fecha de Aprobación
28.09.10
ROL S.I.I
6111-048

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 301/10 de fecha 28.07.2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1103 de fecha 21.06.2010
- E) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° — de fecha —

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 CASA con una superficie edificada de 132,34 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino CALLE SANTA BARBARA N° 220
Lote N° 42 Manzana N° 11 localidad o loteo LOMAS DE MONTEMAR
sector URBANO Zona V-10 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE
(MANTIENE O PIERDE)
- a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- NO APLICA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSVALDO DEL OTERO GARCIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSVALDO DEL OTERO GARCIA	

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPTO. EDIFICACION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
RICARDO ALFONSO CORREA CRUZ		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
RICARDO ALFONSO CORREA CRUZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
RICARDO ALFONSO CORREA CRUZ		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RICARDO ALFONSO CORREA CRUZ		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
RICARDO ALFONSO CORREA CRUZ		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RICARDO ALFONSO CORREA CRUZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	132,34		132,34
TOTAL	132,34		132,34
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	406,00		

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPTO. EDIFICACIÓN

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,45	0,32	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	35%	32,59%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO	40%	32,67%

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
---	---	--	--

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	---	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°	Fecha
----------------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	132,34
PRESUPUESTO			\$ 18.291.108	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)			%	\$ 274.367
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES)			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 274.367
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR			\$ 274.367	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	342179	FECHA	28.09.2010
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA:
Para efectos de acogerse a los beneficios del DFL N°2 de 1959 MINVU, deberá reducir a Escritura Pública el presente Permiso de Edificación.

JLZ/PQF/pqf.

- Distribución:
- 1.- Interesado
 - 2.- Archivo Expdte N° 301-10
 - 3.- Archivo correlativo DOM
 - 4.- SII
 - 5.- INE



JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE