

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

## PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>007</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>10.01.2011.</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>3371 - 24.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **441/10** de fecha **12.10.2010.**
- D) El Oficio DOM de Informaciones Previas N° **665** de fecha **03.12.2008.**
- E) Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N°**08/10** de fecha **18.01.2010.**
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente de Arquitectura N°**0361-00-2010** de fecha **07.10.2010.**
- G) Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural de fecha **06.01.2011.**
- H) Acuerdos N°**2**, Sesión Ordinaria N°**1/10** de fecha 06.01.2010 y N°**294** de Sesión Ordinaria N°**36/10** de fecha 29.12.2010, unánimes del H. Concejo Municipal de Concón.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **1 Edificación** con una superficie edificada total de **19.451,92** m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de **4** pisos de altura, destinado a **Hotel.**

ubicado en calle/avenida/camino **Avenida Borgoño N°18.115.**

Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_

sector **Urbano** Zona **L.M.** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **no se acoge**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**no aplica**

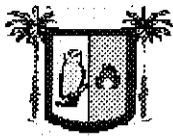
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**Artículo 13° de la Ley N°13.364.**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Inmobiliaria Punta Piqueros S.A.</b>	<b>76.030.248-1.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Ambrosio García-Huidobro Correa.</b>	<b>13.035.121-2.</b>



I. MUNICIPALIDAD DE CONGÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>Flaño-Núñez-Tuca Limitada.</b>		<b>84.898.700-K.</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>Max Núñez Danús.</b>		<b>4.102.218-3.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>José Ramiro Castro Pezoa.</b>		<b>Rol 24-13</b>	<b>Primera.</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>José Ramiro Castro Pezoa.</b>		<b>7.700.638-9.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.	
<b>Flaño-Núñez-Tuca Limitada.</b>		<b>84.898.700-K.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Max Núñez Danús.</b>		<b>4.102.218-3.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
<b>Rodrigo Concha Parada.</b>		<b>9.192.126-K.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Rodrigo Concha Parada.</b>		<b>9.192.126-K.</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>IEC Ingeniería S.A.</b>		<b>3</b>	<b>Primera</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Juan Larson Peterson</b>		<b>6.616.991-K.</b>	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

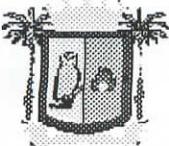
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.26 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Hotel</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>9.373,55</b>		<b>9.373,55</b>
SOBRE TERRENO	<b>10.078,37</b>		<b>10.078,37</b>
TOTAL	<b>19.451,92</b>		<b>19.451,92</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>3.093,60</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		<b>3,26</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>54%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES		<b>0,82</b>	DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>148</b>



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC				
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro	<b>Artículo 13° de la Ley N°13.364.</b>	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	<b>08/10</b> Fecha <b>18.01.2010.</b>

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	<b>Hotel</b>		

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	m2
		<b>B-2</b>	<b>19.451,92</b>
PRESUPUESTO			<b>\$4.193.989.567.</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>\$62.909.844.</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>\$62.909.844.</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	<b>\$18.872.953.</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°95432	FECHA: 09.10.2008.	(-) <b>\$2.728.213.</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°320367	FECHA: 21.09.2009.	(-) <b>\$2.001.436.</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) <b>\$</b>
TOTAL A PAGAR			<b>\$39.307.242.</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>53</b>	FECHA <b>10.01.2011.</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

En la oportunidad del ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva, se hará exigible Informe de Factibilidad Técnica (I.F.T.) relativo a un EISTU o Estudio de Accesos, según corresponda, debidamente aprobado por la Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones de la Región de Valparaíso.

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

**JELZ/airr.**  
Distribución:  
Interesado  
Archivo Expdte N°..... 441/10.  
Archivo correlativo DOM  
SII  
INE

11

8

8