

PERMISO DE EDIFICACION **OBRA NUEVA**

REGIÓN: QUINTA

| V | URBANO | | RURAL | |
|----------|--------|--|-------|--|
|----------|--------|--|-------|--|

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 10 |
| Fecha de Aprobación |
| 12.01.2011. |
| ROL S.I.I |
| 3386 - 09. |

12.04.2010.

| VISTOS | : |
|--------|---|
| 410100 | ۰ |

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 454/10 de fecha 18.10.2010.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 639
- E) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N°78 de fecha 15.07.2010.
- F) El Certificado N°175-10 de fecha 28.12.2010, de Revisión Independiente de arquitectura.
- G)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

| 1 | Otorgar permiso para construir | 2 Edificios Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES | con una superficie edificada total de 5.455,00 | m² |
|---|--|---|---|----|
| | y de 8 metros de altura, | destinado a | Vivienda. | |
| | ubicado en calle/avenida/camino | pasaje Las Brunelas N°80. | | |
| | Lote Nº Lote Fus.B manzana | localidad o loteo | Costa Brava. | |
| | sector Urbano Zona | ZRP del Plan | Regulador COMUNAL | |
| | | cedentes, que forman parte de | la presente autorización mencionados en la letra C de los | |
| _ | VISTOS de este permiso. | | | |
| 2 | Dejar constancia que la obra que se ap | orueba | no se acoge (MANTIENE O PIERDE) | |
| | los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 | y se acoge a las siguientes dis | posiciones especiales: | |
| | BENEFICIÓ DE FUSIÓN DE TEF | Ley N°19.537. Sobre Cop | ropiedad Inmobiliaria. JUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA | |
| 3 | Que el presente permiso se otorga am | parado en las siguientes autoriz | zaciones especiales: | |

- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RUT |
|--|---------------|
| Inmobiliaria El Bergantín Limitada. | 76.108.349-K. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | RUT |
| René Pavez Molina. | 6.544.331-7. |

no aplica





| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) Archiplan Proyectos de Arquitectura S.A. | | 78.524.720-5. | |
|---|--------------|---|--|
| IOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U. | Ţ | |
| Ignacio Hernández Masses | 6.872.2 | 71-3. | |
| César Goldsmith Espinoza. | 8.968.734-9. | | |
| IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA | |
| Fernando Javier Villanueva Carmona. | Rol 11-05 | Primera. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U. | T. | |
| Fernando Javier Villanueva Carmona. | 5.627.4 | 22-7. | |
| IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | RU | T | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | RU | T | |
| | | *************************************** | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | RUT |
|--|---------------|
| Archiplan Proyectos de Arquitectura S.A. | 78.524.720-5. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | RUT |
| Ignacio Hernández Masses | 6.872.271-3. |
| César Goldsmith Espinoza. | 8.968.734-9. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | RUT |
| Rafael Gatica Ureta. | 5.199.724-7. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | RUT |
| Rafael Gatica Ureta. | 5.199.724-7. |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (du | ando gorresponda) | RUT |
|---|-------------------|------|
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | RUT. |
| | | |

| MBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | RE | GISTRO CATEGORIA |
|---|----|------------------|
| | | |
| DEESIONAL COMPETENTE | | RUT |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| V | RESIDENCIAL Art. 2 1 26 OGUC | DESTINO ESPECIFICO Vivienda. | |
|---|---|--|--|
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art: 2.1.33 OGUC ACTIVIDAD ESCALA Art: 2.1.36 OGUC | |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS An. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | |
| | INSFRAESTRUCTURA An 2 1 29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO. | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 789,85 | 796,92 | 1.586,77 |
| SOBRE TERRENO | 3.677,46 | 190,58 | 3.868,05 |
| TOTAL | | 987,5 | 5.455,00 |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | | | 5.590,70 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.8 | 0.73 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 40% | 22% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | * | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | | | ADOSAMIENTO | | |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 42 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 51 | |
|--|----|---------------------------|----|--|
| 1 - The state of t | | | | |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN DRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| D.F.L.N'2 de | DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE | ACOGE EL PROYEC | TO | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|----------------|--------------------|---|-------------|---------------------|------------|---------------|---|--|
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ D.F.L-N°2 de | | - | Proye | cción Somb | oras Art. 2 | 2.6.11 OGUC | Segunda Vi | vienda Art. 6 | 3.2.4. OGUC | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LIGUE Art. 121 | 1909 | • | | | | | | | | | |
| Art. 121 | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fus | sión Art. 63 L | GUC | ☐ Con | j. Viv. Ed | on. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ Segu | nda. Viv. Art | . 6.2.9. OGUC | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha 6.4. NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS 12 OFICINAS LOCALES COMERCIALES 19 BODES 6.5. PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN PRESUPUESTO SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N°336359 MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA: WONTO CONSIGNADO AL INGRESO GIRO INGRESO MUNICIPAL N° FECHA: N° TA FECHA TOTAL OR BR. 308. SIDORA BR. 3 | AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | 1 | | | | | | | | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ Art. 121 ☐ Art.122 ☐ | Art.123 | Art.124 | Art. 5 | 5 🗆 | Otro | | | | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | EDIEICIOS DE LISO PLIBLICO | | | | | | П торо | ПП | PARTE | NO NO | |
| 6.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS LOCALES COMERCIALES CIRCO (ESPECIFICAR) CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN PRESUPUESTO SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N°386359 MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA: MONTO CONSIGNADO AL INGRESO GIRO INGRESO MUNICIPAL SIDORAL DE PAGO PECHA 10.0012011. 10.0012011. 11.0012011. 12.001.2011. 13.0012011. 14.0012011. 15.0012011. 16.0012011. 17.0012011. 18.0012011. 19.0012011. 10.0012012011. 10.0012011. 10.0012012012011. 10.0012012011. 10.0012012011. 10.0012012011. 10.0012012011. 10.0012012011. 10.0012012011. 10.0012012011. 10.0012012011. 10.0012012011. 10.0012012011. 10.0012012011. 10.0012012012012012012012012012012012012012 | | 2400 | ТП | e | NO R | es Nº | | | 1 | | |
| 12 OFICINAS 13 OFICINAS 14 OFICINAS 15 OFICINA | CUENTA CON ANTEPROTECTO APRO | BADO | | 31 🖭 | 110 111 | | | | 1 | | |
| COCALES COMERCIALES ESTACIONAMIENTOS 36 19 80 80 80 80 80 80 80 8 | | TALES POR DE | | 1282 | ***** | | | | 8 | | |
| 19 Bodegas 19 | | | 12 | 3000000000 | 200000000000000000000000000000000000000 | NTOS | | | | 36 | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN H2 B-2 5.455,00 PRESUPUESTO \$1.176.141.640. SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$17.642.125. DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS \$17.642.125. DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE \$5.292.637. CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° 36359 FECHA: 11.06.2010. \$1.668.180. MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA: \$1.068.1308. STOTAL A PAGAR \$10.681.308. GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 74 FECHA 12.01.2011. CONVENIO DE PAGO N° FECHA FECHA FECH | | | | B10000000000 | | | | | * | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN M2 B-2 5.455,00 | | | | | | | | | | | |
| PRESUPUESTO \$1.176.141.640. SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N°336359 FECHA: 11.06.2010. MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA: MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA: TOTAL A PAGAR GIRO INGRESO MUNICIPAL Nº TOTAL OF PAGO Nº TOTA | 0.5 PAGO DE DEREGNOS. | | | | | | | | | *************************************** | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N°336359 FECHA: 11.06.2010. (;) \$1.668.180. MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA: (;) \$ MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA: (;) \$ TOTAL A PAGAR GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 74 FECHA 12.01.2011. CONVENIO DE PAGO | CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | B-2 5.455,00 | | | 5,00 | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES % \$17.642.125. | DDESI IDI IESTO | | | | | | \$1.176.141.640. | | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N°336359 FECHA: 11.06.2010. MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA: () \$ MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA: () \$ TOTAL A PAGAR GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 74 FECHA 12.01.2011. | | | | | | % | \$17.642.125. | | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES % \$17.642.125. DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR IDEPENDIENTE (a) \$5.292.637. CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO (a). M. N°336359 FECHA: 11.06.2010. (b) \$1.668.180. MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO (a). M. N° FECHA: (c) \$ MONTO CONSIGNADO AL INGRESO (a). M. N° FECHA: (c) \$ TOTAL A PAGAR \$10.681.308. GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 74 FECHA 12.01.2011. CONVENIO DE PAGO N° N° FECHA FECHA FECHA | 55 y 25 y 65 y 65 y 65 y 65 y 65 y 65 y | | | | | (-) | | | | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N°336359 FECHA: 11.06.2010. (;) \$1.668.180. MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA: (;) \$ MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA: (;) \$ TOTAL A PAGAR GIRO INGRESO MUNICIPAL CONVENIO DE PAGO G.I.M. N° FECHA: (;) \$ TOTAL A PAGAR FECHA: 11.06.2010. (;) \$1.668.180. | | | | | | % | \$17.642.125. | | | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA: (*) \$ MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA: (*) \$ TOTAL A PAGAR GIRO INGRESO MUNICIPAL CONVENIO DE PAGO G.I.M. N° FECHA: (*) \$ \$ 10.681.308. 12.01.2011. | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | \$5.292.637. | | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA: (1) \$ TOTAL A PAGAR GIRO INGRESO MUNICIPAL CONVENIO DE PAGO G.I.M. N° FECHA: (2) \$ \$10.681.308. FECHA 12.01.2011. | CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROY | ECTO G.I.M. N°336 | 359 | FECHA: 11.06.2010. | | (-) | \$1.668.180. | | | | |
| TOTAL A PAGAR GIRO INGRESO MUNICIPAL CONVENIO DE PAGO \$10.681.308. 74 FECHA 12.01.2011. | MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYE | CTO G.I.M. N° | | FECHA: | | (-) | \$ | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL Nº 74 FECHA 12.01.2011. CONVENIO DE PAGO Nº FECHA | MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | DNSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° | | FECHA: | | | \$ | | | | |
| CONVENIO DE PAGO Nº FECHA | TOTAL A PAGAR | - | | | 13- | | \$10.681.308. | | | | |
| CONVENIO DE 1 AGO | GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | | 74 | | FECHA | | 12.01.20 | 011. | |
| NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) | CONVENIO DE PAGO | | N° | | | | FECHA | | | | |
| NOTAS. SOLO PARA GITOAGIONEG ESI ESIMELEG EL TITO PARA GITOAGIONEG ESI ESIMELEG ESIMEL | NOTAS: SOLO DARA SITUACIONES ESP | ECIALES DE LA AUT | ORIZACIÓN |) | | | | | | | |
| | NOTAS: OCEO / NOTAS NOTA | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| LIDAD | | | | | | | | | <u> </u> | | |

JELZ/AIRR/airr. Distribución: Interesado

Archivo Expdte Nº..... 454/10.

Archivo correlativo DOM

SII

INE

DIRECTOR DE INRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA YTIMBRE

