

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

## PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 10                  |
| Fecha de Aprobación |
| 12.01.2011.         |
| ROL S.I.I           |
| 3386 - 09.          |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 454/10 de fecha 18.10.2010.  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 639 de fecha 12.04.2010.  
E) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N°78 de fecha 15.07.2010.  
F) El Certificado N°175-10 de fecha 28.12.2010, de Revisión Independiente de arquitectura.  
G)  
H) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 2 Edificios con una superficie edificada total de 5.455,00 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de 8 metros de altura, destinado a Vivienda.  
ubicado en calle/avenida/camino pasaje Las Brunelas N°80.  
Lote N° Lote Fus.B manzana localidad o loteo Costa Brava.  
sector Urbano Zona ZRP del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba no se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**Ley N°19.537. Sobre Copropiedad Inmobiliaria.**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

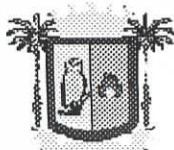
no aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.        |
|---------------------------------------|---------------|
| Inmobiliaria El Bergantín Limitada.   | 76.108.349-K. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.        |
| René Pavez Molina.                    | 6.544.331-7.  |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|                                                                                |                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T.               |                 |
| <b>Archiplan Proyectos de Arquitectura S.A.</b>                                | <b>78.524.720-5.</b> |                 |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                       | R.U.T.               |                 |
| <b>Ignacio Hernández Masses</b>                                                | <b>6.872.271-3.</b>  |                 |
| <b>César Goldsmith Espinoza.</b>                                               | <b>8.968.734-9.</b>  |                 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)    | REGISTRO             | CATEGORIA       |
| <b>Fernando Javier Villanueva Carmona.</b>                                     | <b>Rol 11-05</b>     | <b>Primera.</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                         | R.U.T.               |                 |
| <b>Fernando Javier Villanueva Carmona.</b>                                     | <b>5.627.422-7.</b>  |                 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                   | R.U.T.               |                 |
|                                                                                |                      |                 |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                         | R.U.T.               |                 |
|                                                                                |                      |                 |

|                                                 |                      |  |
|-------------------------------------------------|----------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>     | R.U.T.               |  |
| <b>Archiplan Proyectos de Arquitectura S.A.</b> | <b>78.524.720-5.</b> |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                          | R.U.T.               |  |
| <b>Ignacio Hernández Masses</b>                 | <b>6.872.271-3.</b>  |  |
| <b>César Goldsmith Espinoza.</b>                | <b>8.968.734-9.</b>  |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>     | R.U.T.               |  |
| <b>Rafael Gatica Ureta.</b>                     | <b>5.199.724-7.</b>  |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                          | R.U.T.               |  |
| <b>Rafael Gatica Ureta.</b>                     | <b>5.199.724-7.</b>  |  |

|                                                                         |        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |  |
|                                                                         |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T. |  |
|                                                                         |        |  |

|                                                                          |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                          |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                   | R.U.T.   |           |
|                                                                          |          |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

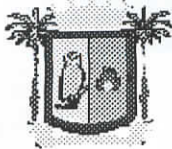
|                                     |                                              |                        |           |                         |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|-----------|-------------------------|
| C.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)    |                                              |                        |           |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO:    | Vivienda. |                         |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |                                              |                        |           |                         |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                         |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                         |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                        | UTIL (m2)       | COMUN (m2)    | TOTAL (m2)      |
|------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| BAJO TERRENO           | <b>789,85</b>   | <b>796,92</b> | <b>1.586,77</b> |
| SOBRE TERRENO          | <b>3.677,46</b> | <b>190,58</b> | <b>3.868,05</b> |
| TOTAL                  | <b>4.467,50</b> | <b>987,5</b>  | <b>5.455,00</b> |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | <b>5.590,70</b> |               |                 |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                           | PERMITIDO  | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|------------|-------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>0.8</b> | <b>0.73</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>40%</b> | <b>22%</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |            |             | DENSIDAD                          |            |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |            |             | ADOSAMIENTO                       |            |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | <b>42</b>  |             | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | <b>51</b>  |            |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|                                                             |                                                                            |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                            |                                                              |                                                            |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                     | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |                                                                            |                                                              |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art. 122                                          | <input type="checkbox"/> Art. 123                            | <input type="checkbox"/> Art. 124                          |
| <input type="checkbox"/> Art. 55                            | <input type="checkbox"/> Otro                                              |                                                              |                                                            |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                    |                                                                            | <input type="checkbox"/> TODO                                | <input type="checkbox"/> PARTE                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> NO                      |                                                                            |                                                              |                                                            |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado                            |                                                                            | <input type="checkbox"/> SI                                  | <input checked="" type="checkbox"/> NO                     |
| Res. Nº                                                     |                                                                            | Fecha                                                        |                                                            |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |            |                  |    |
|---------------------|------------|------------------|----|
| VIVIENDAS           | 12         | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES |            | ESTACIONAMIENTOS | 36 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | 19 Bodegas |                  |    |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                 |                    | CLASIFICACIÓN | m2               |
|----------------------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------|------------------|
|                                                    |                 |                    | B-2           | 5.455,00         |
| PRESUPUESTO                                        |                 |                    |               | \$1.176.141.640. |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                 | %                  |               | \$17.642.125.    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                 | (-)                |               |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                 | %                  |               | \$17.642.125.    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                 | (-)                |               | \$5.292.637.     |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. Nº336359 | FECHA: 11.06.2010. | (-)           | \$1.668.180.     |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. Nº       | FECHA:             | (-)           | \$               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. Nº       | FECHA:             | (-)           | \$               |
| TOTAL A PAGAR                                      |                 |                    |               | \$10.681.308.    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | Nº              | 74                 | FECHA         | 12.01.2011.      |
| CONVENIO DE PAGO                                   | Nº              |                    | FECHA         |                  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.  
Distribución:  
Interesado  
Archivo Expdte Nº..... 454/10.  
Archivo correlativo DOM  
SII  
INE

10

11

12