

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION

NUMERO DE PERMISO
11
FECHA
14.01.11
ROL S.I.I
3397 - 91

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 203 / 10 de fecha 18.05.10
- D) El Certificado de Informaciones Previos N° 2249 de fecha 22.12.09
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).
- Alzamiento Loteo Irregular según Resolución Exenta N° 1119 de fecha 05.05.10 SERVIU Región de Valparaíso.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (Ampliación)
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN

para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE RIO MAULE

N° 446 Lote N° 19 manzana A - 5 loteo VILLA ACONCAGUA

AREA URBANA sector H2

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN CARLOS MARCHETTA QUIROGA	3.251.001 - 9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN CARLOS MARCHETTA QUIROGA	3.251.001 - 9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA	10.400.362 - 1
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA	10.400.362 - 1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ART. 1.2.1 O.G.U.C.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

☒	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	46,98	m2
☐	OTRAS OBRAS		
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
☐	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	CLASIFICACIÓN = E3 46.98 M2			\$ 4.688.980
DERECHOS OBRA MENOR 1.0 %			%	46.890
PRESUPUESTO DE LA OBRA			(-)	
TOTAL A PAGAR				46.890
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	84	FECHA	13.01.11
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1	RESUMEN CUADRO SUPERFICIES	
	CERT. RECEP. Nº 18/01 - 26.01.01	147.75 M2
	AMPLIACIÓN PROYECTADA	46.98 M2
	SUPERFICIE TOTAL ACUMULADA	194.73 M2



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JLZ/APU/apu
Distribución
Interesado
Archivo Expediente.203/10
Archivo DOM
SII
INE