



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

## PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**                       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>16</b>
Fecha de Aprobación
<b>02.02.11</b>
ROL S.I.I
<b>3264 - 37</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **396/10** de fecha **14.09.10**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **171** de fecha **28.01.10**
- E) Resolución de Aprobación de Fusión Predial N° **104** de fecha **09.09.10**
- F) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **3 EDIFICACIONES** con una superficie edificada total de **518,04** m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de **2** pisos de altura, destinado a **RESIDENCIAL (CABAÑAS)**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE VERGARA N°413.**  
 Lote N° **1-A** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **CONCÓN VIEJO**  
 sector **URBANO** Zona **Z RC** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO APLICA**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

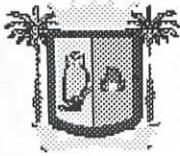
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**APLICA ART. 122 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
<b>IVAN RENE GUERRA REBOLLEDO</b>	<b>8.891.302 - 7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T
<b>IVAN RENE GUERRA REBOLLEDO</b>	<b>8.891.302 - 7</b>

H



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>MARCELA FERNANDA FIGUEROA ARRATIA</b>		<b>10.651.517 - 4</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>MARCELA FERNANDA FIGUEROA ARRATIA</b>		<b>10.651.517 - 4</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.	
<b>MARCELA FERNANDA FIGUEROA ARRATIA</b>		<b>10.651.517 - 4</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MARCELA FERNANDA FIGUEROA ARRATIA</b>		<b>10.651.517 - 4</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
<b>VICTOR MANUEL MACHUCA CABRERA</b>		<b>13.545.586 - 5</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>VICTOR MANUEL MACHUCA CABRERA</b>		<b>13.545.586 - 5</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>CABAÑAS</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO			

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>518,04</b>		<b>518,04</b>
TOTAL	<b>518,04</b>		<b>518,04</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>1.080.90</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>100%</b>	<b>48%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>40%</b>	<b>30,33%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>10</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>10</b>	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	CABAÑAS		10

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	C 3	E 3		
PRESUPUESTO (C3 = \$ 45.819.419 E3 = \$ 18.981.485)			\$ 64.800.904	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 972.014		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 972.014		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR			\$ 972.014	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	241	FECHA	02.02.2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1	RESUMEN CUADRO SUPERFICIES	
	CASONA I ( 3 cabañas)	148,31 M2
	CASONA II ( 6 cabañas)	282,70 M2
	CASONA III ( 1 cabaña - servicios)	87,03 M2



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/APU/apu.  
Distribución:  
Interesado  
Archivo Expdte N°..... 396/10.  
Archivo correlativo DOM  
SII  
INE

12

