I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

NUMERO DE PERMISO
20
Fecha de Aprobación
08 Febrero de 2011.
ROL S.I.I
3399 - 112.

REGIÓN : QUINTA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **99/09** de fecha **23.03.2009.**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **69** de fecha **19.01.2009.**

E) El Certificado N° de Anteproyecto vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

H) Resolución **N°2993** de fecha **09.11.2007**, de Sr. Jefe Departamento Jurídico, SERVIU Región de Valparaíso.

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 Casa** (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada total de **104,24** m^2

y de **2** pisos de altura, destinado a **Vivienda.**

ubicado en calle/avenida/camino **calle Río Cachapoal N°324.**

Lotes Nº **13** manzana **A-9** localidad o loteo **Villa Aconcagua.**

sector **Urbano** (URBANO O RURAL) Zona **H-2.** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **se acoge** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

no aplica
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

no aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Luis Alberto Cofré Correa.	**8.066.686-1.**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Luis Alberto Cofré Correa.	**8.066.686-1.**

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
Fernando Caballero Espinoza.	**7.233.198-2.**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
Fernando Caballero Espinoza.	**7.233.198-2.**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
Fernando Caballero Espinoza.	**7.233.198-2.**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Fernando Caballero Espinoza.	**7.233.198-2.**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**	R.U.T.
Fernando Caballero Espinoza.	**7.233.198-2.**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Fernando Caballero Espinoza.	**7.233.198-2.**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
Fernando Caballero Espinoza.	**7.233.198-2.**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Fernando Caballero Espinoza.	**7.233.198-2.**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	**Vivienda.**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	**104,24**		**104,24**
TOTAL	**104,24**		**104,24**

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**200%**	**27,80%**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**50%**	**20,06%**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**1**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**1**

I MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☑ **D.F.L-N°2 de 1959**	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	m2
	C 3	**75,23**
	E 3	**29,01**

PRESUPUESTO					**$13.409.048.**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	**$201.136.**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	**$201.136.**
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$
TOTAL A PAGAR					**$201.136.**

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**262**	FECHA	**08.02.2011.**
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
FIRMA Y TIMBRE

AIRR/airr.
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte Nº..... 99-09.
Archivo correlativo DOM
SII
INE