

**PERMISO DE EDIFICACION  
AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN Y CAMBIO DE DESTINO.**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>21</b>
Fecha de Aprobación
<b>09 Febrero de 2011.</b>
ROL S.I.I
<b>3224 - 14.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **561/10** de fecha **15.11.2010.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1787** de fecha **15.10.2010.**
- E) El Permiso de Edificación N°**79/47** de fecha **19.04.1947.**
- F) El Permiso de Ampliación N°**44/51** de fecha **25.05.1951.**
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N°**086/2010** de fecha **13.12.2010.**
- H) El Certificado N°**2859-065-2010** de fecha **31.12.2010**, de Revisor Independiente de Cálculo Estructural.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para ampliar, alterar y cambiar destino a **1 edificio** con una superficie edificada total de **406,80** m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de **1** pisos de altura, destinado a **Equipamiento de Comercio (Restaurant)**  
ubicado en calle/avenida/camino **Avenida Maroto N°1011.**  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **Concón Viejo (Borde Costero).**  
sector **Urbano** Zona **ZTC.** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **pierde**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**no aplica**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

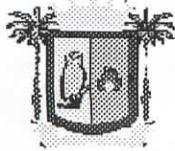
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**no aplica**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Christian Gabriel Jander Camelio.</b>	<b>7.176.739-6.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Christian Gabriel Jander Camelio.</b>	<b>7.176.739-6.</b>



I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>Harken Jensen Vivanco.</b>		<b>7.170.468-8.</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>Harken Jensen Vivanco.</b>		<b>7.170.468-8.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>Ítalo Érico Remedy Flores.</b>		<b>Rol N°07-5.</b>	<b>Primera.</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Ítalo Érico Remedy Flores.</b>		<b>8.917.655-7.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.	
<b>Harken Jensen Vivanco.</b>		<b>7.170.468-8.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Harken Jensen Vivanco.</b>		<b>7.170.468-8.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
<b>José Luis Contreras Gómez.</b>		<b>12.993.823-4.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>José Luis Contreras Gómez.</b>		<b>12.993.823-4.</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>Michelangelo Accatini Villate.</b>		<b>9.909.502-4.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Michelangelo Accatini Villate.</b>		<b>9.909.502-4.</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>Ricardo Luna Andrades.</b>		<b>65</b>	<b>Tercera</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Ricardo Luna Andrades.</b>		<b>6.575.390-1.</b>	

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

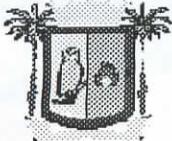
<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		<b>Comercio</b>	<b>Restaurant</b>	<b>Básica</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>406,80</b>		<b>406,80</b>
TOTAL	<b>406,80</b>		<b>406,80</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>2.730,00</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.5</b>	<b>0.15</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>70%</b>	<b>15%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>16</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>16</b>	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input type="checkbox"/> NO	
Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A-3		73,80
PRESUPUESTO AMPLIACIONES.			\$10.313.771.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACIONES.	%		\$154.707.
PRESUPUESTO ALTERACIONES.			\$12.000.000.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACIONES.	%		\$120.000.
PRESUPUESTO DEMOLICIONES.			\$3.449.536.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DEMOLICIONES.	%		\$34.495.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$309.202.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		\$92.760.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$216.442.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	280	FECHA
			09.02.2011.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

El presente Permiso de Edificación considera la demolición de una superficie de 64,00m<sup>2</sup>.

  
**ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.**  
**ARQUITECTO U.C.V.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).**  
 FIRMA Y TIMBRE

**AIRR/airr.**  
 Distribución:  
 Interesado  
 Archivo Expdte N°..... 561/10.  
 Archivo correlativo DOM  
 SII  
 INE

10

11

12