

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
23
Fecha de Aprobación
14 Febrero de 2011.
ROL S.I.I
6206 - 07.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 568/10 de fecha 25.11.2010.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1330 de fecha 22.07.2010.
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N°2035 de fecha 24.11.2010.
F) El Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural de fecha 26.01.2011.
G)
H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 Edificio con una superficie edificada total de 494,89 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
y de 2 pisos de altura, destinado a Equipamiento de Comercio y Servicios (Locales Comerciales y Oficinas)
ubicado en calle/avenida/camino Avenida Blanca Estela N°1086.
Lote N° 7 manzana P.M. 6 localidad o loteo Pinares de Montemar.
sector Urbano Zona V6 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba no se acoge
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N°19.537. Sobre Copropiedad Inmobiliaria.

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

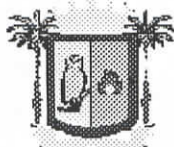
no aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria Pinares Limitada.	76.112.823-K.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Claus Erwin Fahrenkrog Schmieder.	4.809.092-3.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
Leiva & Verschueren Arquitectos Asociados.	77.597.960-7.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
Claudio Leiva Araos	8.149.734-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
Luis Horacio López Vergara.	Rol 004-5	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Luis Horacio López Vergara.	8.619.809-6.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
Construcciones e Inversiones Verschueren Limitada.	77.256.280-2.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
André Verschueren Guzmán.	9.915.443-8.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
Leiva & Verschueren Arquitectos Asociados.	77.597.960-7.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Claudio Leiva Araos	8.149.734-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
Rodrigo Delgado Zirpel.	7.034.194-8.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Rodrigo Delgado Zirpel.	7.034.194-8.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
Patricio Bonelli Canabes	17	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Patricio Bonelli Canabes	5.905.813-4.	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

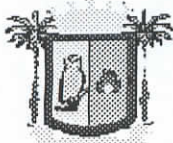
☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
		Comercio y Servicios	Loc. Comerciales y Oficinas	Básica	
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m ²)	COMÚN (m ²)	TOTAL (m ²)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	442,75	52,14	494,89
TOTAL	442,75	52,14	494,89
SUPERFICIE DEL TERRENO	1.028,40		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	50%	48%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	22,28%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	16		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	16	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L.-N°2 de 1959	☒ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124
☐ Art. 55	☐ Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE
☒ NO			
Cuenta con Anteproyecto Aprobado		☐ SI	☒ NO
Res. N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	6
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	16
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	m2
		B-2	494,89
PRESUPUESTO		\$106.702.243.	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$1.600.534.	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$1.600.534.	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$480.160.	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$1.120.374.	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	297	FECHA 14.02.2011.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--


DIRECTOR DE OBRAS
ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S).
FIRMA Y TIMBRE

AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 568/10.

Archivo correlativo DOM

SII

INE

