

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN Y CAMBIO DE DESTINO.

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

24

Fecha de Aprobación

16 Febrero de 2011.

ROL S.I.I

3471 - 08.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 367/10 de fecha 26.08.2010.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1207 de fecha 07.07.2010.
E) El Permiso de Edificación N°02 de fecha 07.01.2004.
F) Resolución de Recepción N°113/04 de fecha 09.11.2004.
G) La Visación de Proyecto JUNJI de fecha 28.01.2011.
H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para ampliar, alterar y cambiar destino a 1 Edificio con una superficie edificada total de 260,91 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de 3 pisos de altura, destinado a Jardín Infantil y Sala Cuna
ubicado en calle/avenida/camino Avenida Concón Refiaca N°162.
Lote N° 18 manzana EE localidad o loteo Concón Sur.
sector Urbano Zona H-2 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba pierde
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

no aplica

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

no aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Javier Pablo Carrasco Sarmiento.	13.191.037-1.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Guillermina Reyes Romo.	10.670.208-K.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
Macarena Fredes Astudillo.		13.227.312-K.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Macarena Fredes Astudillo.		13.227.312-K.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.
Macarena Fredes Astudillo.	13.227.312-K.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Macarena Fredes Astudillo.	13.227.312-K.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
Alexandre Rojas Álvarez.	16.655.844-1.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Alexandre Rojas Álvarez.	16.655.844-1.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

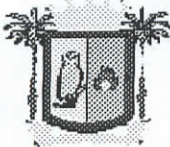
☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
		Educación	Jardín Infantil y Sala Cuna.	Básico	
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	260,91		260,91
TOTAL	260,91		260,91
SUPERFICIE DEL TERRENO			392,00

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	66%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	38,26%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L.-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124
☐ Art. 55	☐ Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE
☒ NO			
Cuenta con Anteproyecto Aprobado		☐ SI	☒ NO
Res. N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR)	Jardín Infantil y Sala Cuna.

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E 3	260,91
PRESUPUESTO AMPLIACIONES			\$12.082.756.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACIONES		%	\$181.241.
PRESUPUESTO ALTERACIONES			\$25.000.000.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ALTERACIONES		%	\$250.000.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$431.241.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$431.241.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	312	FECHA
			16.02.2011.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Superficie Previamente Aprobada y Recepcionada	139,85m²
Presente Ampliación	121.06m²
Total Proyecto y Cambio de Destino	260.91m²

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS
ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
FIRMA Y TIMBRE

AIRR/airr.
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte N°..... 367/10.
Archivo correlativo DOM
SII
INE

1

2

3