

**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>27</b>
Fecha de Aprobación
<b>03 Marzo de 2011.</b>
ROL S.I.I
<b>6208 - 10.</b>

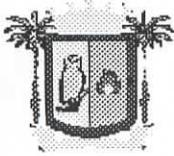
**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **542/10** de fecha **03.11.2010.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **811** de fecha **06.05.2010.**
- E) El Informe Favorable N°**14/10** de fecha **21.10.2010**, de Revisor Independiente, Don Christian Alcota Peña.
- F)
- G)
- H) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **1 Casa** con una superficie edificada total de **437,65** m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
y de **2** pisos de altura, destinado a **Vivienda.**  
ubicado en calle/avenida/camino **Avenida Blanca Estela N°1644.**  
Lote N° **10** manzana **2** localidad o loteo **Lomas de Montemar.**  
sector **Urbano** Zona **V11** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **no se acoge**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**no aplica**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**no aplica**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
<b>Lorenzo Juan Rivera Gondra.</b>	<b>8.494.495-5.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T
<b>Lorenzo Juan Rivera Gondra.</b>	<b>8.494.495-5.</b>



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>Jorge Mayorga Berteá.</b>	<b>10.105.018-1.</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>Jorge Mayorga Berteá.</b>	<b>10.105.018-1.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>Christian Luis Alcota Peña.</b>	<b>Rol 024-5</b>	<b>Primera.</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>Christian Luis Alcota Peña.</b>	<b>7.392.296-8.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>	R.U.T.	
<b>Jorge Mayorga Berteá.</b>	<b>10.105.018-1.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>Jorge Mayorga Berteá.</b>	<b>10.105.018-1.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
<b>Jorge Carvallo Soffia.</b>	<b>5.255.458-6.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>Jorge Carvallo Soffia.</b>	<b>5.255.458-6.</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

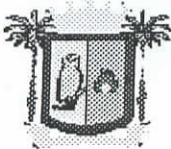
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	<b>Vivienda.</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO			

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO	<b>81,35</b>		<b>81,35</b>
SOBRE TERRENO	<b>356,30</b>		<b>356,30</b>
TOTAL	<b>437,65</b>		<b>437,65</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>792,40</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>45%</b>	<b>44,96%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>35%</b>	<b>26,39%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>3</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>3</b>	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

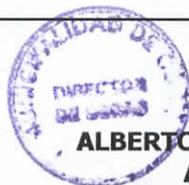
**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION		m2	
	B-2		437,65	
PRESUPUESTO				\$94.360.841.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			\$1.415.413.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			\$1.415.413.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			\$424.624.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$990.789.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	377	FECHA	03.03.2011.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.**  
ARQUITECTO U.C.V.

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).**

FIRMA Y TIMBRE

AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 542/10.

Archivo correlativo DOM

SII

INE

