

**PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
29
Fecha de Aprobación
08 Marzo de 2011.
ROL S.I.I
3399 - 206.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **235/10** de fecha **10.06.2010.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1960** de fecha **13.10.2008.**
- E) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación Por Etapas N°**92** de fecha **11.08.2010.**
- F) La Resolución N°**2848** de fecha **19.12.2005**, de Sr. Jefe Departamento Jurídico del SERVIU de la Región de Valparaíso.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente de Arquitectura N°**075-A/2010** de fecha **22.10.2010.**
- H) El Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural de fecha **17.11.2010.**
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **2 Edificios** con una superficie edificada total de **9.595,22** m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de **8** pisos de altura, destinado a **Vivienda.**
 ubicado en calle/avenida/camino **calle Río Imperial N°155.**
 Lote N° **4-A** manzana **A-20** localidad o loteo **Villa Aconcagua.**
 sector **Urbano** Zona **H2** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **se acoge**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N°19.537. Sobre Copropiedad Inmobiliaria y Proyección de Sombras.

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

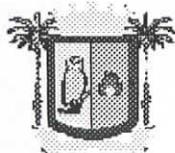
no aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
Inmobiliaria Vista al Mar Limitada.	76.105.335-3.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T
Alejandro Vidal Planas.	6.868.980-5.
Jaime Antonio Sanhuesa Moreno.	7.968.241-1.



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
Gonzalo Mena Améstica.		6.659.632-K.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Gonzalo Mena Améstica.		6.659.632-K.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
Ítalo Érico Remedy Flores.		Rol 07-5	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Ítalo Érico Remedy Flores.		8.917.655-7.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
Jaime Antonio Sanhuesa Moreno.		7.968.241-1.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Jaime Antonio Sanhuesa Moreno.		7.968.241-1.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
Gonzalo Mena Améstica.		6.659.632-K.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Gonzalo Mena Améstica.		6.659.632-K.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
Patricio Bonelli Canabes.		5.905.813-4.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Patricio Bonelli Canabes.		5.905.813-4.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
Jorge Carvallo Soffia.		90	Tercera
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Jorge Carvallo Soffia.		5.255.458-6.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	Vivienda.	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	560,35	537,36	1.097,71
SOBRE TERRENO	7.534,15	963,36	8.497,51
TOTAL	8.094,50	1.500,72	9.595,22
SUPERFICIE DEL TERRENO			3.796,00

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	198%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	23%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	75		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	97	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO									
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC						
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha			

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	150	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	97
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	9.595,22
PRESUPUESTO				\$1.532.471.777.	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$22.987.076.	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$2.254.560.	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$20.732.516.	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$6.219.754.	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$3.136.116.	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$11.376.646.	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	290	FECHA	10.02.2011.	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 235/10.

Archivo correlativo DOM

SII

INE

