

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION

NUMERO DE PERMISO
30
FECHA
09.03.11
ROL S.I.I
3451 - 15

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 443 de fecha 23.11.09
- D) El Certificado de Informaciones Previos N° 1392 de fecha 24.08.07
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).
- F) Alzamiento Loteo Irregular según Certificado N° 1470 de fecha 07.07.09 de SERVIU Región de Valparaíso.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (Ampliación)
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN

para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE LAS ELENAS

N° 129 Lote N° manzana loteo CONCON SUR

AREA URBANA sector ZDTR

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO APLICA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JULIO BEN-AZUL SMITH / MARIA VERONICA MARTINEZ PORTALES	3.636.191 - 3 / 5.521.822 - 6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JULIO BEN-AZUL SMITH / MARIA VERONICA MARTINEZ PORTALES	3.636.191 - 3 / 5.521.822 - 6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
CLAUDIO JOFRE NIÑO DE ZEPEDA	4.730.256 - 0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
CLAUDIO JOFRE NIÑO DE ZEPEDA	4.730.256 - 0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

☒	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	28.49	m2
☐	OTRAS OBRAS		
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
☐	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

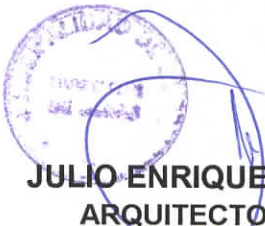
☐	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	CLASIFICACIÓN = E4 28,49 M2			\$ 2.045.867
DERECHOS OBRA MENOR 1.0 %			%	\$ 20.459
PRESUPUESTO DE LA OBRA			(-)	
TOTAL A PAGAR				\$ 20.459
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	419	FECHA	09.03.11
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1	SUPERFICIE AMPLIACIÓN M2		2	RESUMEN CUADRO SUPERFICIES M2	
	PISO 1	28.49		CERT. RECEP. Nº 557 / 81	89.25
				AMPLIACIÓN PROYECTADA	28.49
	TOTAL	28.49		SUPERFICIE TOTAL ACUMULADA	117.74


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/APU/apu
Distribucion
Interesado
Archivo Expediente.443/09
Archivo DOM
SII
INE