I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

# PERMISO DE EDIFICACION
## OBRA NUEVA

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 32 |
| Fecha de Aprobación |
| 16 Marzo de 2011. |
| ROL S.I.I |
| 3310 - 06. |

## REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **534/10** de fecha **27.10.2010.**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1539** de fecha **27.10.2010.**

E)

F)

G)

H) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

**1. -** Otorgar permiso para construir **1 Edificación.** (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada total de **167,49** $m^2$ y de **2** pisos de altura, destinado a **Residencial (Apart Hotel)** ubicado en calle/avenida/camino **calle Los Eucaliptus Nº925.** Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo **Los Romeros.** sector **Urbano** (URBANO O RURAL) Zona **ZRA-N** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2. -** Dejar constancia que la obra que se aprueba **no se acoge** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**no aplica**
(BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA)

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**no aplica**
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros)

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

**5.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **Inversiones del Pacífico Limitada.** | **76.076.705-0.** |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| **Hugo Ismael Villegas Arce.** | **21.929.174-4.** |

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| **Emilio Cunich Mas.** | **6.074.103-4.** |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| **Emilio Cunich Mas.** | **6.074.103-4.** |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO / CATEGORIA |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR** | R.U.T. |
| **Emilio Cunich Mas.** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **Emilio Cunich Mas.** | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR** | R.U.T. |
|---|---|
| **Emilio Cunich Mas.** | **6.074.103-4.** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **Emilio Cunich Mas.** | **6.074.103-4.** |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA** | R.U.T. |
| **Luis Della Valle Solari.** | **10.787.257-4.** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **Luis Della Valle Solari.** | **10.787.257-4.** |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda) | REGISTRO / CATEGORIA |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | **Apart Hotel.** | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | **167,49** | | **167,49** |
| TOTAL | **167,49** | | **167,49** |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | | | **280,00** |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **60%** | **59%** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | **30%** | **30%** |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | | | ADOSAMIENTO | | |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | **5** | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | **5** |
|---|---|---|---|

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Art. 55 | ☐ Otro |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☑ NO | Res. N° | | Fecha | |

## 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | **Apart Hotel (1)** | | |

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACION | m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **B-3** | **64,49** |
| | | | | **C-3** | **103,00** |
| PRESUPUESTO | | | | **$24.694.386.** | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | **$370.415.** | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | **$370.415.** | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | **$370.415.** | |

| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | **464** | FECHA | **16.03.2011.** |
|---|---|---|---|---|
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**
**ARQUITECTO P.U.C.**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**
FIRMA Y TIMBRE

**JELZ/AIRR/airr.**
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte Nº..... 534/10.
Archivo correlativo DOM
SII
INE