



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

## PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

44

Fecha de Aprobación

01 Abril de 2011.

ROL S.I.I

3397 - 30.

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 38/11 de fecha 24.01.2011.  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 501 de fecha 25.03.2010.  
E) La Resolución N°3533 de fecha 16.10.2009, de Sr. Jefe Departamento Jurídico del SERVIU Región de Valparaíso.  
F)  
G)  
H) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 2 Casas con una superficie edificada total de 138,90 m<sup>2</sup>

N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de 1 pisos de altura, destinado a Vivienda.

ubicado en calle/avenida/camino calle Río Rapel N°480.

Lote N° manzana localidad o loteo Villa Aconcagua.

sector Urbano Zona H-2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

no aplica

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

no aplica

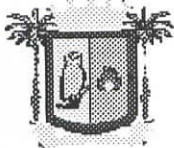
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| Atilio Moraga Moris.                  | 6.339.365-7. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| Atilio Moraga Moris.                  | 6.339.365-7. |





I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|                                                                                |  |               |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.        |           |
| Matías Rosenstock Barahona.                                                    |  | 10.400.362-1. |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.        |           |
| Matías Rosenstock Barahona.                                                    |  | 10.400.362-1. |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)    |  | REGISTRO      | CATEGORIA |
|                                                                                |  |               |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                         |  | R.U.T.        |           |
|                                                                                |  |               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                   |  | R.U.T.        |           |
|                                                                                |  |               |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                         |  | R.U.T.        |           |
|                                                                                |  |               |           |

|                                             |  |               |  |
|---------------------------------------------|--|---------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b> |  | R.U.T.        |  |
| Matías Rosenstock Barahona.                 |  | 10.400.362-1. |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      |  | R.U.T.        |  |
| Matías Rosenstock Barahona.                 |  | 10.400.362-1. |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b> |  | R.U.T.        |  |
| Matías Rosenstock Barahona.                 |  | 10.400.362-1. |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      |  | R.U.T.        |  |
| Matías Rosenstock Barahona.                 |  | 10.400.362-1. |  |

|                                                                         |  |        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T. |  |
|                                                                         |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  |  | R.U.T. |  |
|                                                                         |  |        |  |

|                                                                          |  |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                          |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                   |  | R.U.T.   |           |
|                                                                          |  |          |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                         |           |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO      | Vivienda. |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.26. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO      |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO      |           |                          |

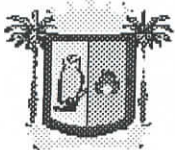
6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                        |           |            |            |
|------------------------|-----------|------------|------------|
|                        | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO           |           |            |            |
| SOBRE TERRENO          | 138,90    |            | 138,90     |
| TOTAL                  | 138,90    |            | 138,90     |
| SUPERFICIE DEL TERRENO |           |            | 375,14     |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 200%      | 37,03%     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50%       | 37,03%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 2         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 2         |            |





I. MUNICIPALIDAD DE CONDON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|                                                             |                                                                 |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                 |                                                              |                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |                                                                 |                                                              |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art. 122                               | <input type="checkbox"/> Art. 123                            | <input type="checkbox"/> Art. 124                          |
| <input type="checkbox"/> Art. 55                            | <input type="checkbox"/> Otro                                   |                                                              |                                                            |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                    |                                                                 | <input type="checkbox"/> TODO                                | <input type="checkbox"/> PARTE                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> NO                      |                                                                 |                                                              |                                                            |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado                            |                                                                 | <input type="checkbox"/> SI                                  | <input checked="" type="checkbox"/> NO                     |
| Res. N°                                                     |                                                                 | Fecha                                                        |                                                            |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR) |   |                  |  |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |               |            |
|----------------------------------------------------|-----------|---------------|------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2         |
|                                                    |           | E-3           | 138,90     |
| PRESUPUESTO                                        |           | \$13.863.331. |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | \$207.950. |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             | \$207.950. |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$     |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$207.950.    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 380           | FECHA      |
|                                                    |           | 01.04.2011.   |            |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA      |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|  |
|--|
|  |
|--|

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 38/11.

Archivo correlativo DOM

SII

INE

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

11

11

11