

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION

NUMERO DE PERMISO
46
FECHA
11.04.11
ROL S.I.I
3480 - 1

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 165 de fecha 26.04.10
 D) El Certificado de Informaciones Previos N° 2091 de fecha 26.11.09
 E) El Permiso de Obra Nueva N° 151/90 de fecha 26.09.90 de Municipalidad de Viña del Mar
 F) Resolución Recepción Definitiva N° 417 de fecha 28.07.93 de Municipalidad de Viña del Mar
 G) Alzamiento Loteo Irregular según Certificado N° 685, de fecha 13.04.10, SERVIU Región de Valparaíso.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (Ampliación)
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE SCIPION BORGOÑO
 N° 425 Lote N° 25 manzana DD loteo CONCÓN SUR
AREA URBANA sector H2
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba APLICA
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS CABEZAS REMONDINI	4.169.975 - 2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS CABEZAS REMONDINI	4.169.975 - 2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (el procede)	R.U.T.
PABLO GONZALEZ ZAVALA	10.978.354 - 4
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
PABLO GONZALEZ ZAVALA	10.978.354 - 4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PABLO GONZALEZ ZAVALA	10.978.354 - 4
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO GONZALEZ ZAVALA	10.978.354 - 4

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		38,18	m ²
<input type="checkbox"/>	OTRAS OBRAS			
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC			
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA			
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO		
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDAD		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	--

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	(E3= 38,18 m2)			\$ 3.834.303
DERECHOS MUNICIPALES	1.0%		%	\$ 38.343
TOTAL A PAGAR				\$ 38.343
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	648	FECHA	11.04.11
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

RESUMEN CUADRO SUPERFICIES M2	
RESOL. RECEP. N° 417 - 21.07.93	36.77
AMPLIACIÓN PROYECTADA	38.18
SUPERFICIE TOTAL ACUMULADA	74.95



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JLZ/APU/apu
Distribucion
Interesado
Archivo Expediente.165/10
Archivo DOM
SII
INE