

PERMISO DE EDIFICACION

DE AMPLIACION

REGIÓN : VALPARAÍSO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
50
Fecha de Aprobación
25.04.11
ROL S.I.I
5001-580/581

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 295/10 de fecha 23.07.10
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1533 de fecha 02.09.09
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2001-2 de fecha 31.01.11
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2107-075-2010 de fecha 18.10.10

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 32 EDIFICIOS con una superficie edificada de 19.693,00 m²
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de 1, 2 y 3 pisos de altura, destinado a ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
 ubicado en calle/avenida/camino AV. BORGÑO N° 25.777
- Lote N° R1-R3 Manzana N° _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO Zona E7A del Plan Regulador INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA
(MANTIENE O PIERDE)
- a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO APLICA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART 122º DE LA L.G.U.C
ART 121, ART 122, ART. 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ENAP REFINERÍAS S.A	87.756.500-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN CARLOS GACITUA BUSTOS	7.996.775-0

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPTO. EDIFICACION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PAULO ROMÁN MORRA	12.089.819-1	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
PAULO ROMÁN MORRA	12.089.819-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
LUÍS HORACIO LÓPEZ VERGARA	4-5	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LUÍS HORACIO LÓPEZ VERGARA	8.619.809-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
MARCOS ENRIQUE SOZA SCOLARI	7.205.613-2	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARCOS ENRIQUE SOZA SCOLARI	7.205.613-2	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
MARCOS ENRIQUE SOZA SCOLARI	7.205.613-2	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARCOS ENRIQUE SOZA SCOLARI	7.205.613-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	IMPORTACIÓN, ELABORACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE HIDROCARBUROS Y SUS DERIVADOS
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	R1: 44.499,51 - R3: 9.142,80		R1: 44.499,51 - R3: 9.142,80
TOTAL	R1: 44.499,51 - R3: 9.142,80		R1: 44.499,51 - R3: 9.142,80
TOTAL R1 + R3	53.642,31		53.642,31
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	R1: 3.302.300,00 M2 - R3: 366.464,75 M2		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	100%	R1: 1,32% R3: 2,49%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	R1: 1,25% R3: 2,46%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	---	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121°	<input checked="" type="checkbox"/> Art.122°	<input type="checkbox"/> Art.123°	<input type="checkbox"/> Art.124°	<input type="checkbox"/> Art. 55°	<input type="checkbox"/> Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2		
	BB3	2.996,54		
	AA3	6.926,98		
	A3	3.912,32		
	B3	5.857,16		
PRESUPUESTO	\$ 1.656.171.774			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%	\$ 24.842.577		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES)	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 24.842.577		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 7.452.773		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-)		
TOTAL A PAGAR	\$ 17.389.804			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	718	FECHA	25.04.11
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

SUPERFICIE APROBADA P.O.N N° 181/06 = 7.349,45 M2
 SUPERFICIE MODIFICADA (DISMINUCIÓN) = 768,00 M2
 SUPERFICIE RECEPCIONADA CERT N°263/10= 6.581,45 M2
 SUPERFICIE SUBTOTAL ACUMULADA = 33.949.50 M2
 SUPERFICIE APROBADA PRESENTE PERMISO LOTES R1 - R3 = 19.693,00 M2
 SUPERFICIE TOTAL ACUMULADA LOTES R1 - R3 = 53.642,50 M2

Nota:

- 1.- "Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno, antes de su recepción definitiva parcial o total" (Art.145 L.G.U.C)
- 2.- En la oportunidad de solicitarse la precedente sanción, ENAP Refinería Aconcagua S.A, deberá tener cumplido(s) el(los) compromiso(s) ambiental(es), correspondiente(s) con la I.Municipalidad de Concón.

JLZ/PQF/pqf.

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 480-07
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE



JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA
ARQUITECTO P.U.C
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

