

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN, CAMBIO DE DESTINO Y DEMOLICIÓN.  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 51                |
| FECHA             |
| 25 Abril de 2011. |
| ROL S.I.I         |
| 3476 - 13.        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 398/10 de fecha 14.09.2010.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°1328 de fecha 22.07.2010.
- E) El Permiso de Obra Nueva N°69/73 de fecha 26.04.1973.
- El Certificado N°606/10 de fecha 08.04.2010, que indica recepción conforme de la vivienda.
- El Certificado N°1294 de fecha 19.08.2010, de Sr. Ministro de Fe del SERVIU de la Región de Valparaíso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de Obra Menor (Ampliación, Demolición y Cambio de Destino).  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino Calle Las Carabelas.  
N° 299 (Ex 296) Lote N° 12 Sector Ñ localidad o loteo Concón Sur.  
Urbano sector ZRA-S  
(URBANO O RURAL)
- que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba Pierde  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Artículo 122° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
- 4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
|---------------------------------------|--------------|
| Ada Claudia Bloise Ramos.             | 8.457.204-7. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| Ada Claudia Bloise Ramos.             | 8.457.204-7. |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.        |
|--|---------------|
| Lautaro Silva Fernández.   | 10.953.679-2. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.        |
| Lautaro Silva Fernández.   | 10.953.679-2. |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|----------|-----------|
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                          | R.U.T.   |           |
|   |          |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

|                                     |   |                         |    |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 39,42                   | m2 |
| <input type="checkbox"/>            | OBRA MENOR.                               |                         |    |
| <input type="checkbox"/>            | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC         |                         |    |
| <input type="checkbox"/>            | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                   |                         |    |
| <input type="checkbox"/>            | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO               | NUEVO DESTINO           |    |
| <input type="checkbox"/>            | GENERA NUEVAS UNIDADES                    | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |    |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                                     |         |                          |       |                      |       |    |
|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 24,75 | m2 |
|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |    |     |       |              |
|--|----|-----|-------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |     |       | \$5.301.098. |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |     | %     | \$53.011.    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |     | (-)   |              |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    |     | (-)   |              |
| TOTAL A PAGAR  |    |     |       | \$53.011.    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | 724 | FECHA | 25.04.2011.  |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº |     | FECHA |              |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|  |
|--|
|  |
|--|



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

**JELZ/AIRR/airr.**  
**Distribución:**  
1.- Interesado.  
2.- SII  
3.- INE.  
4.- Archivo Expediente N°398/10.  
5.- Archivo Correlativo.