ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

NUMERO DE PERMISO
54
Fecha de Aprobación
03.05.11
ROL S.I.I
6110 - 3

REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **33 / 11** de fecha **20.01.11**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1779** de fecha **14.10.10**

E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **176 - 11** de fecha **05.01.11**

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 CASA** (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada de **273,61** m^2

y de **2 PISOS** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**

ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOMAS DE MONTEMAR** Nº **324**

Lote Nº **3** Manzana Nº **10** localidad o loteo **LOMAS DE MONTEMAR**

sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **V - 11** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO APLICA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ALDO LUPPI RAMIREZ	7.188.176 - 8
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ALDO LUPPI RAMIREZ	7.188.176 - 8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
RODRIGO GONZALEZ QUINTEROS	8.460.171 - 3
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO GONZALEZ QUINTEROS	8.460.171 - 3

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
FERNANDO VILLANUEVA CARMONA	11 - 05	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
FERNANDO VILLANUEVA CARMONA	5.627.422 - 7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.	
CARLOS LUPPI AZOCAR	2.428.158 - 2	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARLOS LUPPI AZOCAR	2.428.158 - 2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**	R.U.T.	
RODRIGO GONZALEZ QUINTEROS	8.460.171 - 3	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RODRIGO GONZALEZ QUINTEROS	8.460.171 - 3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.	
RODRIGO GONZALEZ QUINTEROS	8.460.171 - 3	
PROFESIONAL COMPETENTE		
RODRIGO GONZALEZ QUINTEROS	8.460.171 - 3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	273,61		273,61
TOTAL	273,61		273,61
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	758,80		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.45	0.36	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	35%	19.47%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	------	-------	DENSIDAD	------	-------
ALTURA MAXIMA EN METROS	O.G.U.C	O.G.U.C	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	O.G.U.C

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☑ Otro	**CAPITULO 6 TITULO 5 O.G.U.C**

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C - 3	147,80
				E - 3	125,81
PRESUPUESTO (C3 = $ 20.783.488 E3 = $ 12.634.721)				$ 33.418.209	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)			%	$ 501.273	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 150.382	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR				$ 350.891	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	769	FECHA	03.05.11
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIES GENERALES M2	
PISO 1	147.80
PISO 2	125.81
TOTAL PROYECTADO	273.61

(A) De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación, son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/APU/apu
Distribución:
1.- Interesado
2.- Archivo Expdte Nº 33/11
3.- Archivo correlativo DOM
4.- SII
5.- INE