

**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>75</b>
Fecha de Aprobación
<b>13 Junio de 2011.</b>
ROL S.I.I
<b>6208 - 21.</b>

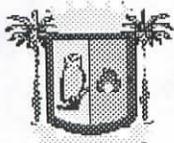
**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 171/11 de fecha 25.04.2011.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 768 de fecha 29.04.2010.
- E) Informe Favorable de Revisión N°2059 de fecha 20.04.2011.
- F)
- G)
- H) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para construir 1 Casa con una superficie edificada total de 220,55 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 2 pisos de altura, destinado a Vivienda.  
 ubicado en calle/avenida/camino Avenida Blanca Estela N°1688.  
 Lote N° 21 manzana 2 localidad o loteo Pinares de Montemar.  
 sector Urbano Zona V11 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL)      COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba no se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
no aplica  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
no aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Sergio Teodoro Malandre Schiappacasse.</b>	<b>6.668.317-6.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Sergio Teodoro Malandre Schiappacasse.</b>	<b>6.668.317-6.</b>



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>Enrique Colombo Calaf.</b>		<b>6.427.202-0.</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>Enrique Colombo Calaf.</b>		<b>6.427.202-0.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>Luis Horacio López Vergara.</b>		<b>Rol 04-5.</b>	<b>Primera.</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Luis Horacio López Vergara.</b>		<b>8.619.809-6.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
<b>Enrique Colombo Calaf.</b>		<b>6.427.202-0.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Enrique Colombo Calaf.</b>		<b>6.427.202-0.</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.	
<b>Enrique Colombo Calaf.</b>		<b>6.427.202-0.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Enrique Colombo Calaf.</b>		<b>6.427.202-0.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
<b>Jorge Carvalho Walbaum.</b>		<b>13.190.944-6.</b>	
<b>Jorge Carvalho Soffia.</b>		<b>5.255.458-6.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Jorge Carvalho Walbaum.</b>		<b>13.190.944-6.</b>	
<b>Jorge Carvalho Soffia.</b>		<b>5.255.458-6.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Vivienda.</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

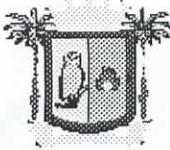
### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>13,92</b>		<b>13,92</b>
SOBRE TERRENO	<b>206,63</b>		<b>206,63</b>
TOTAL	<b>220,55</b>		<b>220,55</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>790,00</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>45%</b>	<b>28%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>35%</b>	<b>28%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>3</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>3</b>	

49



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC				
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION		m2	
	C-3		220,55	
PRESUPUESTO			<b>\$31.013.520.</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		<b>\$465.203.</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		<b>\$465.203.</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		<b>\$139.561.</b>	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			<b>\$325.642.</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1051</b>	FECHA	<b>13.06.2011.</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



*Alberto I. Radrigán Rodríguez*  
**ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.**  
**ARQUITECTO U.C.V.**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).**  
FIRMA Y TIMBRE

**AIRR/airr.**

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 171/11.

Archivo correlativo DOM

SII

INE

