

**PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
78
Fecha de Aprobación
24 Junio de 2011.
ROL S.I.I
6105 - 29 y 30.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **311/10** de fecha **30.07.2010.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **152/04** de fecha **08.04.2004.**
- E) La Resolución de Aprobación de Subdivisión Predial N°**66** de fecha **28.05.2007.**
- F) La Resolución de Aprobación de Subdivisión Predial N°**28** de fecha **23.03.2011.**
- G) La Resolución de Aprobación de Fusión Predial N°**62** de fecha **14.06.2011.**
- H) El Informe Favorable de Revisor Independiente N°**2064** de fecha **18.05.2011.**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **22 casas y 1 caseta de acceso** con una superficie edificada total de **3.042,92** m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de **2** pisos de altura, destinado a **Vivienda.**
ubicado en calle/avenida/camino **calle Lomas de Montemar N°1435.**
Lote N° **Fusionado** manzana **L.M.5.** localidad o loteo **Lomas de Montemar.**
sector **Urbano** Zona **V11** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **se acoge**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N°19.537. Sobre Copropiedad Inmobiliaria.

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

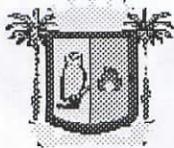
no aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
Inmobiliaria Terramerica S.A.	99.572.060-4.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T
Francisco Javier Del Canto Quiroga.	6.970.600-2.



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
Castro / Guarda Arquitectos Limitada.		76.043.780-8.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Héctor Castro Hill.		9.977.396-0.	
Rodrigo Guarda Fisher.		14.376.451-6.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
Luis Horacio López Vergara.		Rol 04-05.	Primera.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Luis Horacio López Vergara.		8.619.809-6.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
D y R Ingeniería Limitada.		79.906.110-4.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Emilio Augusto Cárdenas Rivas.		14.241.489-9.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
Castro / Guarda Arquitectos Limitada.		76.043.780-8.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Héctor Castro Hill.		9.977.396-0.	
Rodrigo Guarda Fisher.		14.376.451-6.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
Alberto Marillanca Olguín.		9.262.134-0.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Alberto Marillanca Olguín.		9.262.134-0.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	Vivienda.		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	3.027,20	15,72	3.027,20
TOTAL	3.027,20	15,72	3.027,20
SUPERFICIE DEL TERRENO			6.191,81

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	80%	49%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	24%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	44		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	44	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°			Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	22	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION		m2	
	C-3		3.042,92	
PRESUPUESTO	\$427.892.367.			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$6.418.385.		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$493.385.		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$5.925.000.		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$1.777.500.		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR	\$4.147.500.			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1122	FECHA	24.06.2011.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE


JELZ/AIRR/airr.
 Distribución:
 Interesado
 Archivo Expdte N°..... 311/10.
 Archivo correlativo DOM
 SII
 INE

●
●

●
●