ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

NUMERO DE PERMISO
82
Fecha de Aprobación
11.07.11
ROL S.I.I
6108 - 13

REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 168/11 de fecha 21.04.11

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 976 de fecha 02.06.10

E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha .....

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 CASA (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada de 139.86 m^2

y de 2 PISOS pisos de altura, destinado a VIVIENDA

ubicado en calle/avenida/camino CALLE LOS ABEDULES Nº 1.640

Lote Nº 13 Manzana Nº 8 localidad o loteo LOMAS DE MONTEMAR

sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona V10 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba APLICA (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO APLICA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CRISTIAN EMILIO GONZALEZ MONROY / BEATRIZ DE LOS ÁNGELES PIMENTEL CAMPOS	13.682.993 - 9 / 13.763.587 - 9
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CRISTIAN EMILIO GONZALEZ MONROY / BEATRIZ DE LOS ÁNGELES PIMENTEL CAMPOS	13.682.993 - 9 / 13.763.587 - 9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
ALDO ANTONIO MELLA FICK	13.766.017 - 2
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
ALDO ANTONIO MELLA FICK	13.766.017 - 2

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T	
CRISTIAN EMILIO GONZALEZ MONROY	13.682.993 - 9	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T	
CRISTIAN EMILIO GONZALEZ MONROY	13.682.993 - 9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**	R.U.T	
ALDO ANTONIO MELLA FICK	13.766.017 - 2	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T	
ALDO ANTONIO MELLA FICK	13.766.017 - 2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T	
PROFESIONAL COMPETENTE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	139.86		139.86
TOTAL	139.86		139.86
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	435.50		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.45	0.32	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	35%	16%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	------	-------	DENSIDAD	------	-------
ALTURA MAXIMA EN METROS	8.50	6.58	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	O.G.U.C

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☑ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI ☑ NO	Res. N°	Fecha	

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C - 3	139.86
PRESUPUESTO				$ 19.960.260	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)			%	$ 299.404	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR				$ 299.404	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1207	FECHA	08.07.11
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIES GENERALES M2	
PISO 1	69.35
PISO 2	70.51
TOTAL PROYECTADO	139.86

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/APU/apu
Distribución:
1.- Interesado
2.- Archivo Expdte Nº 168/11
3.- Archivo correlativo DOM
4.- SII
5.- INE