

# PERMISO DE OBRA MENOR

OBRAS PRELIMINARES - INSTALACIÓN DE FAENAS Y GRÚA  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>87</b>
FECHA
<b>26 Julio de 2011.</b>
ROL S.I.I
<b>6119 - 1 al 8 y 12.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 231/11 de fecha 31.05.2011.
- D) La Solicitud de Permiso de Edificación ingresada con el N°230/11 de fecha 31.05.2011.
- E) El Certificado de Informaciones Previas N°242 de fecha 14.02.2011.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor (Obras Preliminares - Instalación de Faenas y Grúa).**  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino calle San Ignacio  
 N° 325 Lote N° 1 al 8 y 12. Manzana 19 localidad o loteo Lomas de Montemar  
Urbano sector   
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba No aplica.  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
No aplica.  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Inmobiliaria Sol del Pacífico Limitada.</b>	<b>76.018.718-6.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Gabriel Gálvez Carrasco.</b>	<b>4.412.304-5.</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>Carlos López Zepeda.</b>	<b>5.381.115-9.</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Carlos López Zepeda.</b>	<b>5.381.115-9.</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

## 5.1.- OBRA MENOR

<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		m2
<input type="checkbox"/>	OBRA MENOR.		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

## 5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS Y CIERRO.
<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

## 5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

## PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$19.730.700.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$197.307.
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	
TOTAL A PAGAR				\$197.307.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1288	FECHA	26.07.2011.
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

## NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Queda expresamente prohibida la evolución de carga sobre las propiedades adyacentes y sobre el bien nacional de uso público que enfrenta al predio.



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

PIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

- 1.- Interesado.
- 2.- SII.
- 3.- Archivo Expediente N°231/11
- 4.- Archivo Correlativo.