

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

91

Fecha de Aprobación

05 Agosto de 2011.

ROL S.I.I

3396 - 71.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 150/11 de fecha 13.04.2011.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 657 de fecha 15.04.2010.
E) La Resolución de Aprobación de Subdivisión Predial N°45 de fecha 02.05.2011.
F)
G)
H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para edificar 2 casas con una superficie edificada total de 179,22 m²

N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de 1 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)

ubicado en calle/avenida/camino calle Las Rosas N°771.

Lote A y B manzana K localidad o loteo Las Gaviotas.

sector Urbano Zona H-2 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba se acoge

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

no aplica

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

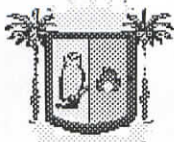
no aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria Las Docas Limitada.	76.607.080-9.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
José Antonio Prado Calvo.	3.986.113-5.
Luis Laso Gazitúa.	4.097.305-2.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
José Antonio Prado Calvo.	3.986.113-5.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
José Antonio Prado Calvo.	3.986.113-5.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Kurt Álex Oppenlander Lobos.	Rol 23-5	Tercera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Kurt Álex Oppenlander Lobos.	13.227.754-0.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
Luis Laso Gazitúa.	4.097.305-2.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Luis Laso Gazitúa.	4.097.305-2.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
José Antonio Prado Calvo.	3.986.113-5.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
José Antonio Prado Calvo.	3.986.113-5.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
José Antonio Prado Calvo.	3.986.113-5.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
José Antonio Prado Calvo.	3.986.113-5.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA (TOTAL 2 VIVIENDAS)

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	179,22		179,22
TOTAL	179,22		179,22
SUPERFICIE DEL TERRENO	254,20 cada lote.		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	35,25%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	35,25%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124
☐ Art. 55	☐ Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE
☒ NO			
Cuenta con Anteproyecto Aprobado		☐ SI	☒ NO
Res. N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	2	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E-3	179,22
PRESUPUESTO		\$18.266.819.	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$274.002.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$274.002.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$82.201.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$191.801.	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1352	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		05.08.2011.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Vivienda Lote A:	89,61m²
Vivienda Lote A:	89,61m²
Total:	179,22m²



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte N°..... 150-11.
Archivo correlativo DOM
SII
INE

10

10