

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

94

Fecha de Aprobación

09 Agosto de 2011.

ROL S.I.I

6010 - 09.

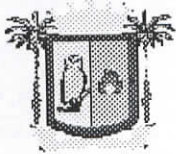
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 175/11 de fecha 26.04.2011.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 264 de fecha 16.02.2011.
E) El ORD. N°1253 de fecha 28.06.2011, de SEREMI-MINVU de la Región de Valparaíso.
F) El ORD. N°1518 de fecha 29.07.2011, de SEREMI-MINVU de la Región de Valparaíso.
G)
H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 2 casas con una superficie edificada total de 470,14 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
y de 2 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)
ubicado en calle/avenida/camino calle Las Fucsias N°390.
Lote N° 9 manzana 34 localidad o loteo Bosques de Montemar.
sector Urbano Zona H8-V4 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba no se acoge
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley N°19.537. Sobre Copropiedad Inmobiliaria.
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
no aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Fernando Rodrigo López Echiburú.	8.397.358-7.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Fernando Rodrigo López Echiburú.	8.397.358-7.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
Óscar Novoa Espinoza.	5.057.143-2.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
Óscar Novoa Espinoza.	5.057.143-2.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
Patricio Urbina Zárate.	8.276.020-2.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Patricio Urbina Zárate.	8.276.020-2.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
Óscar Novoa Espinoza.	5.057.143-2.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Óscar Novoa Espinoza.	5.057.143-2.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
Patricio Luis González Infante.	8.730.459-0.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Patricio Luis González Infante.	8.730.459-0.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

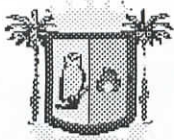
☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	Vivienda.		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35 OGUC	
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO			
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	470,14		470,14
TOTAL	470,14		470,14
SUPERFICIE DEL TERRENO			14,00

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	60%	58,90%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	30,32%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☒ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124
☐ Art. 55	☐ Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE
☒ NO		☒ NO	
Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO		☐ SI	☒ NO
Res. N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	2	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	470,14
PRESUPUESTO			\$67.096.500.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$1.006.448.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$1.006.448.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$1.006.448.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1370	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		09.08.2011.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 175-11.

Archivo correlativo DOM

SII

INE



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

