



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
98
Fecha de Aprobación
22 Agosto de 2011.
ROL S.I.I
6108 - 61.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 261/11 de fecha 23.06.2011.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 82 de fecha 12.01.2011.
- E)
- F)
- G)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 Edificación con una superficie edificada total de 200,05 m²

N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de 2 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)

ubicado en calle/avenida/camino calle San Cristóbal N°44.

Lote N° 61 manzana 8 localidad o loteo Lomas de Montemar.

sector Urbano Zona V10 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba no se acoge
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

no aplica

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

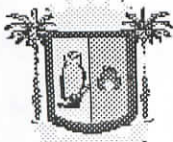
no aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Eduardo Guillermo Junge Pumpin.	6.625.807-6.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Eduardo Guillermo Junge Pumpin.	6.625.807-6.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
Carlos Andrés Fernández Lores.	8.765.843-0.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
Carlos Andrés Fernández Lores.	8.765.843-0.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
Sergio Délano Abbot.	4.773.865-2.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Sergio Délano Abbot.	4.773.865-2.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
Carlos Andrés Fernández Lores.	8.765.843-0.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Carlos Andrés Fernández Lores.	8.765.843-0.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
Fernando Amenabar Morales	5.295.482-7.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Fernando Amenabar Morales	5.295.482-7.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

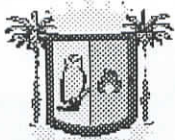
☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	Vivienda		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	200,05		200,05
TOTAL	200,05		200,05
SUPERFICIE DEL TERRENO			494,30

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	45%	40%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	35%	27,63%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124
☐ Art. 55	☐ Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE
☒ NO		☒ NO	
Cuenta con Anteproyecto Aprobado		☐ SI	☒ NO
Res. N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	
VIVIENDAS	1
LOCALES COMERCIALES	
OTROS (ESPECIFICAR)	

6.5.- PAGO DE DERECHOS:	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	
E-3	
200,05	
PRESUPUESTO	
\$20.389.896.	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	
%	
\$305.848.	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	
(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	
%	
\$305.848.	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	
(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	
G.I.M. N°	FECHA:
(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	
G.I.M. N°	FECHA:
(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	
G.I.M. N°	FECHA:
(-)	\$
TOTAL A PAGAR	
\$305.848.	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°
1463	FECHA
	22.08.2011.
CONVENIO DE PAGO	N°
	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte N°..... 261-11.
Archivo correlativo DOM
SII
INE

;

•
•