

**PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 100 |
| Fecha de Aprobación |
| 26 Agosto de 2011. |
| ROL S.I.I |
| 6033 - 15. |

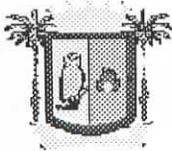
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **145/11** de fecha **08.04.2011.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **981** de fecha **02.06.2010.**
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N°**2209** de fecha **07.04.2011.**
- F)
- G)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 Casa** con una superficie edificada total de **362,56** m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
y de **2** pisos de altura, destinado a **Vivienda.**
ubicado en calle/avenida/camino **calle Los Olivillos N°697.**
Lote N° **15** manzana **17** localidad o loteo **Pinares de Montemar.**
sector **Urbano** Zona **H8-V5** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **no se acoge**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
no aplica
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
no aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Jaime Wiedman Mikacic. | 6.630.103-6. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Jaime Wiedman Mikacic. | 6.630.103-6. |



| | | | |
|--|--|----------------------|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| Diseño Arte y Tecnología Limitada. | | 79.593.300-K. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| Genaro Eugenio Montero Contardo. | | 7.012.022-4. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| José Humberto Lagos Morales. | | Rol 05-05 | Primera. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| José Humberto Lagos Morales. | | 8.091.407-5. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| Diseño Arte y Tecnología Limitada. | | 79.593.300-K. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| Genaro Eugenio Montero Contardo. | | 7.012.022-4. | |

| | | | |
|---|--|----------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| Diseño Arte y Tecnología Limitada. | | 79.593.300-K. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| Genaro Eugenio Montero Contardo. | | 7.012.022-4. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| Jorge Carvallo Soffia. | | 5.255.458-6. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| Jorge Carvallo Soffia. | | 5.255.458-6. | |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| | | | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|------------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | Vivienda. | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | | | |

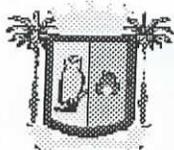
6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------|---------------|------------|-----------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 362,56 | | 362,56 |
| TOTAL | 362,56 | | 362,56 |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | | | 1.173,00 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 40% | 30% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 30% | 26% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | | | ADOSAMIENTO | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 | |

7



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | |
|---|---|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 |
| <input type="checkbox"/> Otro | | | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 | |
|--|---------------|------------|--------|-------------|
| | C-3 | | 362,56 | |
| PRESUPUESTO | \$51.743.113. | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$776.147. | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$776.147. | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$232.844. | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | |
| TOTAL A PAGAR | \$543.303. | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1485 | FECHA | 26.08.2011. |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.
 Distribución:
 Interesado
 Archivo Expdte N°..... 145/11.
 Archivo correlativo DOM
 SII
 INE

