

**PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
101
Fecha de Aprobación
29.08.2011.
ROL S.I.I
6112 - 31.

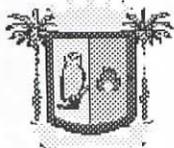
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 239/11 de fecha 08.06.2011.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1096 de fecha 15.06.2010.
- E) La Resolución de Aprobación de Fusión Predial N°112 de fecha 21.10.2010.
- F)
- G)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 4 Casas con una superficie edificada total de 551,00 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
y de 2 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)
ubicado en calle/avenida/camino calle Santa Bárbara N°125, N°155 y N°175.
Lote N° 32-A manzana 12 localidad o loteo Lomas de Montemar.
sector Urbano Zona V10. del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba se acoge
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley N°19.537. Sobre Copropiedad Inmobiliaria.
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
no aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
Inmobiliaria Las Hiedras Limitada.	77.636.330-8.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T
Arturo Bickell Stevenson.	6.687.926-7.



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
Juan Pablo Uribe Jaime.		12.222.230-6.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Juan Pablo Uribe Jaime.		12.222.230-6.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
Kurt Álex Oppenlander Lobos.		Rol 23-5	Tercera
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Kurt Álex Oppenlander Lobos.		13.227.754-0.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
Arturo Bickell Stevenson.		6.687.926-7.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Arturo Bickell Stevenson.		6.687.926-7.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
Juan Pablo Uribe Jaime.		12.222.230-6.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Juan Pablo Uribe Jaime.		12.222.230-6.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
Jorge Carvallo Soffia.		5.255.458-6.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Jorge Carvallo Soffia.		5.255.458-6.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	Vivienda.		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:			

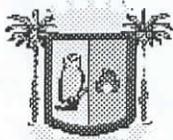
6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	551,00		551,00
TOTAL	551,00		551,00
SUPERFICIE DEL TERRENO			1.400,20

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	80%	39,35%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	20,23%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8	

7



DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	m2
		B-3	551,00
PRESUPUESTO			\$89.866.998.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$1.348.005.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$1.348.005.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$404.401.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G. I. M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G. I. M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G. I. M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$943.604.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1512	FECHA 29.08.2011.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 239/11.

Archivo correlativo DOM

SII

INE

