

**PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
103
Fecha de Aprobación
02 Septiembre de 2011
ROL S.I.I
6119 - 1 al 8 y 12.

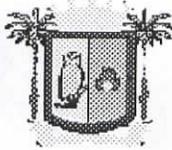
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **230/11** de fecha **31.05.2011.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **242** de fecha **14.02.2011.**
- E) La Resolución de Aprobación de Fusión Predial N°**78** de fecha **26.07.2011.**
- F)
- G)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **5 Edificios y áreas comunes** con una superficie edificada total de **10.712,01** m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
y de **10,61** metros de altura, destinado a **Residencial (Vivienda)**
ubicado en calle/avenida/camino **calle San Ignacio N°325.**
Lote N° **1 al 8 y 12** manzana **19** localidad o loteo **Octava Etapa del loteo Lomas de Montemar**
sector **Urbano** Zona **V-10** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **se acoge**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Conjunto Armónico y Ley N°19,537. Sobre Copropiedad Inmobiliaria.
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
no aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria Sol del Pacífico Limitada.	76.018.718-6.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Gabriel Gálvez Carrasco.	4.412.304-5.



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
Carlos López Zepeda.		5.381.115-9.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Carlos López Zepeda.		5.381.115-9.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
José Ramiro Castro Pezoa.		Rol 24-13	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
José Ramiro Castro Pezoa.		7.700.638-9.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
Óscar Escobar Murúa.		4.411.328-7.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Óscar Escobar Murúa.		4.411.328-7.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
Carlos López Zepeda.		5.381.115-9.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Carlos López Zepeda.		5.381.115-9.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
Rodrigo Antonucci Salinas.		10.944.461-8.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Rodrigo Antonucci Salinas.		10.944.461-8.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
Sergio Melo Vergara.		104	Tercera
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Sergio Melo Vergara.		8.913.677-6.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

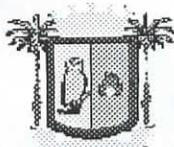
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	Vivienda.	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	9.290,20	1.421,81	9.290,20
TOTAL	9.290,20	1.421,81	9.290,20
SUPERFICIE DEL TERRENO			10.712,01

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	80%	65%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	19,70%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	160		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	173	



DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	80	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-3	C-3	
			10.569,05
			142,96
PRESUPUESTO			\$1.744.193.594.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$26.162.902.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		\$641.780.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$25.521.122.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		\$7.656.337.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$17.864.785.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1529	FECHA 31.08.2011.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



JUDIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 230/11.

Archivo correlativo DOM

SII

INE

8

8