



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>110</b>
Fecha de Aprobación
<b>19.10.11</b>
ROL S.I.I
<b>5006 - 35</b>

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 220/11 de fecha 27.05.11  
 D) OFIC. D.O.M. N° 175/11 de fecha 21.06.11  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integralmente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 CASA con una superficie edificada de 220.88 m<sup>2</sup>  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 2 PISOS de altura, destinado a VIVIENDA  
 ubicado en calle/avenida/camino CAMINO SECTOR FUERTE AGUAYO  
 Lote N° 35 Manzana N° \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARCELACIÓN DON MAXIMILIANO  
 sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador INTERCOMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
NO APLICA  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NO APLICA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NANCY DEL CARMEN BARRIOS PONCE</b>	<b>5.254.143 - 3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NANCY DEL CARMEN BARRIOS PONCE</b>	<b>5.254.143 - 3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>JORGE DINAMARCA SOZA</b>	<b>8.879.000 - 6</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JORGE DINAMARCA SOZA</b>	<b>8.879.000 - 6</b>



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
DANOR SEPULVEDA ALTAMIRANO	10.686.598 - 1	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
DANOR SEPULVEDA ALTAMIRANO	10.686.598 - 1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
JORGE DINAMARCA SOZA	8.879.000 - 6	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JORGE DINAMARCA SOZA	8.879.000 - 6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	220.88		220.88
TOTAL	220.88		220.88
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5020		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	4.4 %	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	-----	3.64%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MÁXIMA EN METROS	-----	-----	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	-------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L.-N°2 de 1959  
 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  
 Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC  
 Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

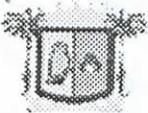
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC  
 Beneficio Fusión Art. 83 LGUC  
 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  
 Segunda Viv. Art. 6.2.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121  
 Art. 122  
 Art. 123  
 Art. 124  
 Art. 55  
 Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  
 TODO  
 PARTE  
 NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  
 SI  
 NO  
Res. N°  
Fecha



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m <sup>2</sup>	
	C - 3	A - 3		
			182.88	
			38.00	
PRESUPUESTO	\$ 31.523.110			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%	\$ 472.847		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES)	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR	\$ 472.847			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1836	FECHA	19.10.11
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIES GENERALES M2	
PISO 1	182.88
PISO 2	38.00
TOTAL PROYECTADO	220.88

  
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/APU/apu

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 220/11
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE

