

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

## PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

112

Fecha de Aprobación

02 Noviembre de  
2011.

ROL S.I.I

3399 - 147.

### VISTOS:

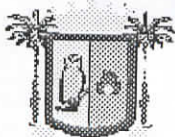
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 316/11 de fecha 26.07.2011.  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1085 de fecha 08.07.2011.  
E) Resolución Exenta N°2850 de fecha 09.09.2011, de Sr. Abogado Departamento Jurídico del SERVIU Región de Valparaíso.  
F)  
G)  
H) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 Casa con una superficie edificada total de 123,96 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
y de 2 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)  
ubicado en calle/avenida/camino calle Río Maule N°280.  
Lote N° 9 manzana A-17 localidad o loteo Villa Aconcagua.  
sector Urbano Zona H-2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL)  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
no aplica  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
no aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros  
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)  
5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T         |
|---------------------------------------|---------------|
| Evelyn Gundlach Ramdohr.              | 12.798.199-K. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T         |
| Evelyn Gundlach Ramdohr.              | 12.798.199-K. |





I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|                                                                                |  |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.             |
| Francisco Aranda Ahumada.                                                      |  | 13.544.337-9.      |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.             |
| Francisco Aranda Ahumada.                                                      |  | 13.544.337-9.      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)    |  | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                         |  | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                   |  | R.U.T.             |
| Francisco Aranda Ahumada.                                                      |  | 13.544.337-9.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                         |  | R.U.T.             |
| Francisco Aranda Ahumada.                                                      |  | 13.544.337-9.      |

|                                             |  |               |
|---------------------------------------------|--|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b> |  | R.U.T.        |
| Francisco Aranda Ahumada.                   |  | 13.544.337-9. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      |  | R.U.T.        |
| Francisco Aranda Ahumada.                   |  | 13.544.337-9. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CÁLCULISTA</b> |  | R.U.T.        |
| Francisco Aranda Ahumada.                   |  | 13.544.337-9. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      |  | R.U.T.        |
| Francisco Aranda Ahumada.                   |  | 13.544.337-9. |

|                                                                         |  |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  |  | R.U.T. |

|                                                                          |  |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CÁLCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                   |  | R.U.T.             |

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                              |                         |           |                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECÍFICO:     | Vivienda  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECÍFICO:     |           |                          |

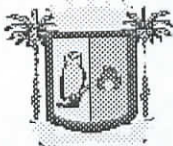
### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                        |           |            |            |
|------------------------|-----------|------------|------------|
|                        | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO           |           |            |            |
| SOBRE TERRENO          | 123,96    |            | 123,96     |
| TOTAL                  | 123,96    |            | 123,96     |
| SUPERFICIE DEL TERRENO |           |            | 380,00     |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 200%      | 32,62%     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50%       | 16,74%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS                   |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 1         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 2         |            |





I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCION DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|                                                             |                                                                 |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                 |                                                              |                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |                                                                 |                                                              |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art. 122                               | <input type="checkbox"/> Art. 123                            | <input type="checkbox"/> Art. 124                          |
| <input type="checkbox"/> Art. 55                            | <input type="checkbox"/> Otro                                   |                                                              |                                                            |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                    |                                                                 | <input type="checkbox"/> TODO                                | <input type="checkbox"/> PARTE                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> NO                      |                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> NO                       |                                                            |
| Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO                            |                                                                 | <input type="checkbox"/> SI                                  | <input checked="" type="checkbox"/> NO                     |
| Res. N°                                                     |                                                                 | Fecha                                                        |                                                            |

|                                              |   |
|----------------------------------------------|---|
| 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO |   |
| VIVIENDAS                                    | 1 |
| LOCALES COMERCIALES                          |   |
| OTROS (ESPECIFICAR)                          |   |

|                                                    |               |               |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 6.5.- PAGO DE DERECHOS:                            |               |               |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION              | CLASIFICACION | m2            |
|                                                    | E-3           | 123,96        |
| PRESUPUESTO                                        | \$12.692.636. |               |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %             | \$190.389.    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-)           |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %             | \$190.389.    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)           |               |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°     | FECHA: (-)    |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°     | FECHA: (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°     | FECHA: (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR                                      | \$190.389.    |               |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°            | 1915          |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°            | FECHA         |
|                                                    |               | 02.11.2011.   |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|  |
|--|
|  |
|--|



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.  
Distribución:  
Interesado  
Archivo Expdte N°..... 316/11.  
Archivo correlativo DOM  
SII  
INE

8

8