

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 117               |
| FECHA             |
| 14.11.11          |
| ROL S.J.I         |
| 3487 - 16         |

URBANO       RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 198 de fecha 13.05.11
- D) El Certificado de Informaciones Previos N° 885 de fecha 18.05.10
- E) El Permiso de Obra Nueva N° 127/94 de fecha 21.06.94 de Municipalidad de Viña del Mar
- F) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto N° 97 de fecha 08.09.06 de Municipalidad de Concón
- G) Certificado de Recepción Definitiva N° 0279 de fecha 25.09.06 de Municipalidad de Concón
- H) Alzamiento Loteo Irregular Certificado N° 1799 de fecha 17.11.10 SERVIU Región de Valparaíso

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR ( Ampliación )  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN

para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE ORION

N° 350 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ loteo CONCON SUR

AREA URBANA sector ZRAS  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NO APLICA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

4.- Individualización de Interesados:

|  |                |
|--|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | RUT            |
| TATIANA LIBUY SANTELICES   | 13.332.774 - 6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | RUT            |
| TATIANA LIBUY SANTELICES   | 13.332.774 - 6 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | RUT            |
| MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA   | 10.400.362 - 1 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | RUT            |
| MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA   | 10.400.362 - 1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | RUT            |
| MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA   | 10.400.362 - 1 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | RUT            |
| MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA   | 10.400.362 - 1 |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

|                                     |   |                       |    |
|-------------------------------------|---|-----------------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 64,17                 | m2 |
| <input type="checkbox"/>            | OTRAS OBRAS                               |                       |    |
| <input type="checkbox"/>            | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC         |                       |    |
| <input type="checkbox"/>            | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                   |                       |    |
| <input type="checkbox"/>            | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO               | NUEVO DESTINO         |    |
| <input type="checkbox"/>            | GENERA NUEVAS UNIDADES                    | TIPO DE NUEVAS UNIDAD |    |

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                     |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                      |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                  |

**5.3.- DEMOLICIÓN**

|                          |         |                          |       |                      |  |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER |  |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|

**PAGO DE DERECHOS:**

|                                     |                 |      |       |              |
|-------------------------------------|-----------------|------|-------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA (Ampliación) | ( E3= 64,17 m2) |      |       | \$ 6.570.559 |
| DERECHOS MUNICIPALES                | 1.0%            |      | %     | \$ 65.706    |
| TOTAL A PAGAR                       |                 |      |       | \$ 65.706    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL              | Nº              | 2010 | FECHA | 14.11.11     |
| CONVENIO DE PAGO                    | Nº              |      | FECHA |              |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

| RESUMEN CUADRO SUPERFICIES M2                      |               |
|--|---------------|
| CERTIF. RECEPCIÓN<br>DEFINITIVA Nº 0279 - 25.09.06 | 65.32         |
| AMPLIACIÓN PROYECTADA                              | 64.17         |
| <b>SUPERFICIE TOTAL<br/>ACUMULADA</b>              | <b>129.49</b> |



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JLZ/APU/apu  
Distribución  
Interesado  
Archivo Expediente 198/11  
Archivo DOM  
SII  
INE