



EL MUNICIPIO DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACIÓN

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO	☐ RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
130
Fecha de Aprobación
21 Diciembre de 2011.
ROL S.I.I
3442 - 03.

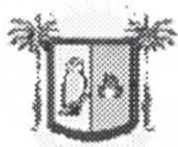
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 80/11 de fecha 24.02.2011.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 415 de fecha 24.03.2009.
- E) Permiso de Edificación (Regularización) N°072/00 de fecha 23.10.2000.
- F) Informe favorable de Revisión N°2062 de fecha 04.05.2011.
- G)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 Edificación** con una superficie edificada total de **377,73** m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de **2** pisos de altura, destinado a **Locales comerciales, oficinas y vivienda.**
- ubicado en calle/avenida/camino **calle Laura Barros N°16.**
- Lote N° manzana localidad o loteo **Concón Sur.**
- sector **Urbano** Zona **H-2.** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **no se acoge**
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- no aplica**
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- no aplica**
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
María Luisa Carrasco Calixto.	6.835.959-7.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
María Luisa Carrasco Calixto.	6.835.959-7.



1. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
Eduardo Javier Hernández Gutiérrez.	13.358.132-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
Eduardo Javier Hernández Gutiérrez.	13.358.132-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Luis Horacio López Vergara.	Rol 04-05	Primera.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Luis Horacio López Vergara.	8.619.809-6.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
Eduardo Javier Hernández Gutiérrez.	13.358.132-4	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Eduardo Javier Hernández Gutiérrez.	13.358.132-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
Jorge Carvallo Soffia.	5.255.458-6.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Jorge Carvallo Soffia.	5.255.458-6.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda.		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA (INCLUYE EDIFICACIÓN PREEXISTENTE).

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	123,51		123,51
SOBRE TERRENO	316,75		316,75
TOTAL	415,05		415,05
SUPERFICIE DEL TERRENO			288,78

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	109,68%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	46,07%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCOM
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L.-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124
☐ Art. 55	☐ Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE
☒ NO		☒ NO	
Cuenta con Anteproyecto Aprobado		☐ SI	☒ NO
Res. N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	2	OFICINAS	3
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	377,73
PRESUPUESTO					\$61.890.682.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$928.360.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$928.360.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$278.508.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR					\$649.852.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2239	FECHA	20.12.2011.	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--



ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

FIRMA Y TIMBRE

AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 80/11.

Archivo correlativo DOM

SII

INE

