



**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>005</b>
Fecha de Aprobación
<b>16 Enero de 2012.</b>
ROL S.I.I
<b>3217 - 01.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **97/10** de fecha **25.02.2010.**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1856** de fecha **09.11.2007.**  
 E)  
 F)  
 G)  
 H) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **4 Viviendas** con una superficie edificada total de **553,00** m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de **9,40** metros de altura, destinado a **Vivienda.**  
 ubicado en calle/avenida/camino **calle Santa Elena N°408.**  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **Concón Viejo.**  
 sector **Urbano** Zona **ZRC.** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **se acoge**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**Ley N°19.537. Sobre Copropiedad Inmobiliaria y artículo 2.6.11, de la OGUC.**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

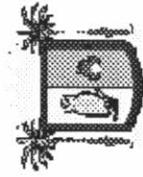
**no aplica**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Sociedad Eduardo Chamy y Cía Ltda.</b>	<b>80.194.100-1.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>María Luisa Chamy Picó / María Angélica Chamy Picó</b>	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>Montserrat Delpino Chamy.</b>		[REDACTED]
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.
<b>Montserrat Delpino Chamy.</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.
<b>Montserrat Delpino Chamy.</b>		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>Montserrat Delpino Chamy.</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
<b>José Alejandro Morales Gómez.</b>		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>José Alejandro Morales Gómez.</b>		[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CÁLCULO</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

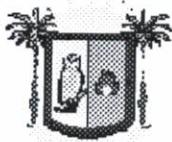
	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	Vivienda.	
			CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/>		DESTINO ESPECÍFICO		

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>553,00</b>		<b>553,00</b>
TOTAL	<b>553,00</b>		<b>553,00</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>700,00</b>

**6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN/DE SUJELO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	<b>0,79</b>		40%	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		32%
ALTURA MÁXIMA EN METROS	<b>21,00</b>	<b>9,40</b>	ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>4</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>4</b>	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha	

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	4	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A/C-3		225,20
PRESUPUESTO			\$79.285.269.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$1.189.279.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$1.189.279.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$1.189.279.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	67	FECHA 16.01.2012.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 97/10.

Archivo correlativo DOM

SII

INE