

**PERMISO DE EDIFICACION  
AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN.**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>006</b>
Fecha de Aprobación
<b>16 Enero de 2012.</b>
ROL S.I.I
<b>3210 - 46.</b>

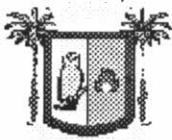
**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **221/11** de fecha **27.05.2011.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **653** de fecha **15.04.2010.**
- E) El Permiso N°**2/1961** de fecha **11.01.1961** de la Dirección de Obras de Viña del Mar.
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N°**979-M2** de fecha **30.11.2011.**
- G)
- H) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para ampliar y alterar **1 casa** con una superficie edificada total de **144,35** m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
y de **2** pisos de altura, destinado a **Residencial (Vivienda)**  
ubicado en calle/avenida/camino **calle B N°483.**  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **Concón Viejo.**  
sector **Urbano** Zona **ZRP** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **no se acoge**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**no aplica**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**no aplica**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Victoria Morales Morales.</b>	<b>[REDACTED]</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Victoria Morales Morales.</b>	<b>[REDACTED]</b>



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>Marilaura Gálvez Camus.</b>		[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>Marilaura Gálvez Camus.</b>		16.966.666-2.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>Nicolás Eduardo Cruzat Fuenzalida.</b>		<b>Rol 01-5</b>	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Nicolás Eduardo Cruzat Fuenzalida.</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
<b>Alfredo Letelier Blackburn.</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Alfredo Letelier Blackburn.</b>		[REDACTED]	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.	
<b>Marilaura Gálvez Camus.</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Marilaura Gálvez Camus.</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
<b>Jorge Carvalho Soffia / Jorge Carvalho Walbaum</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Jorge Carvalho Soffia / Jorge Carvalho Walbaum</b>		[REDACTED]	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

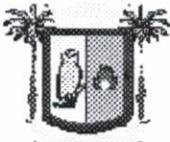
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>Vivienda.</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO			

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>144,35</b>		<b>144,35</b>
TOTAL	<b>144,35</b>		<b>144,35</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>190,70</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>80%</b>	<b>76%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>40%</b>	<b>38%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>1</b>	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha	

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION		m2
	C-3		144,35
PRESUPUESTO ALTERACIÓN			\$13.716.108.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ALTERACIÓN	%		\$137.161.
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN			\$10.890.470.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACIÓN	%		\$163.357.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$300.518.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		\$90.155.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$210.363.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	75	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			13.01.2012.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

**JELZ/AIRR/airr.**  
Distribucion:  
Interesado  
Archivo Expdte N°..... 221-11.  
Archivo correlativo DOM  
SII  
INE