

**PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN**

NUMERO DE PERMISO
11
FECHA
23.01.12
ROL S.I.I
3339 - 28

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 65/08 de fecha 15.02.08
 D) El Certificado de Informaciones Previos N° 2038 de fecha 06.12.07
 E) El presente permiso de ampliación considera lo dispuesto por la Asamblea Extraordinaria de Copropietarios de fecha 08.01.08, cuya acta debidamente reducida a Escritura Pública detalla en la letra C.

RESUELVO

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (Ampliación)
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA MANANTIALES
 N° 1440 Casa 204 manzana CONDominio MANANTIALES
AREA URBANA loteo CONDominio MANANTIALES
(URBANO O RURAL) sector H2

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ALEJANDRO RÍOS CERDA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ALEJANDRO RÍOS CERDA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
ALEXIS ENRIQUE HIDALGO PARRAGUEZ	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
ALEXIS ENRIQUE HIDALGO PARRAGUEZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ALEXIS ENRIQUE HIDALGO PARRAGUEZ	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEXIS ENRIQUE HIDALGO PARRAGUEZ	[REDACTED]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	41,01	m2
<input type="checkbox"/>	OTRAS OBRAS		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDAD	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 5.295.253
DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACIÓN 1.0%			%	\$ 79.429
			%	
TOTAL A PAGAR				\$ 79.429
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	125	FECHA	23.01.12
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

RESUMEN GENERAL SUPERFICIES

	SUP EXIST.CONDOMINIO	SUP. EXIST. CASA 204	SUP. AMPL. CASA 204	TOTAL ACUMULADO CONDOMINIO
PISO 1	9.778,13 M2	67,45 M2	28,17 M2	9.806,30 M2
PISO 2	9.454,05 M2	59,25 M2	12,84 M2	9.466,89 M2
TOTAL	19.232,18 M2	126,70 M2	41,01 M2	19.273,19 M2



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JLZ/ARR/APU/apu

Distribucion

Interesado

Archivo Expediente 65-08

Archivo DOM

SII

INE