

**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>20</b>
Fecha de Aprobación
<b>07 Marzo de 2012.</b>
ROL S.I.I
<b>6208 - 56.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **445/11** de fecha **03.10.2011.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1186** de fecha **29.07.2011.**
- E) El Informe Favorable N°**18/11** de fecha **30.09.2011**, de Revisor Independiente.
- F)
- G)
- H) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **1 Casa** con una superficie edificada total de **287,52** m<sup>2</sup>  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de **2** pisos de altura, destinado a **Residencial (Vivienda).**  
 ubicado en calle/avenida/camino **Avenida Blanca Estela N°1692.**  
 Lote N° **22** manzana **2** localidad o loteo **Pinares de Montemar**  
 sector **Urbano** Zona **V11** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **no se acoge**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**no aplica**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**no aplica**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Néstor Raúl Pineda Jara.</b>	<b>[REDACTED]</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Néstor Raúl Pineda Jara.</b>	<b>[REDACTED]</b>



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>Jorge Mayorga Berteá.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>Jorge Mayorga Berteá.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>Christian Luis Alcota Peña.</b>	<b>Rol 24-5.</b>	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>Christian Luis Alcota Peña.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>	R.U.T.	
<b>Jorge Mayorga Berteá.</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>Jorge Mayorga Berteá.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
<b>Alberto Marillanca Olguín.</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>Alberto Marillanca Olguín.</b>	[REDACTED]	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

**6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

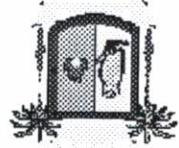
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Vivienda.</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>20,24</b>		<b>20,24</b>
SOBRE TERRENO	<b>267,28</b>		<b>267,28</b>
TOTAL	<b>287,52</b>		<b>287,52</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>790,00</b>

**6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>45%</b>	<b>33,83%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>35%</b>	<b>20,67%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>3</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>3</b>	



1. MUNICIPALIDAD DE CONCHO  
DIRECCION DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2 6 11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6 2 4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2 6 4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6 1 8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6 2 9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

TODO  PARTE  NO

SI  NO

Cuenta con Anteproyecto Aprobado

Res. N°

Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

PREPUESTO	\$64.427.769.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$966.416.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$966.416.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$289.924.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° FECHA: (-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° FECHA: (-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° FECHA: (-) \$
TOTAL A PAGAR	\$676.492.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 503 FECHA: 07.03.2012.
CONVENIO DE PAGO	N° FECHA:

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

Empty box for notes or additional information.



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.  
Distribución:  
Interesado  
Archivo Expte N°..... 445/11.  
Archivo correlativo DOM  
SII  
INE